

ONDERZOEK ADVIESKOSTEN INTERMEDIAIR

**Onderzoek uitgevoerd door MoneyView Research B.V.
In opdracht van De Hypothekers Associatie
juni 2013**

COLOFON

Dit rapport is een uitgave van:

MoneyView Research B.V.
Prinsengracht 468
1017 KG Amsterdam

(020) 626 85 85
info@moneyview.nl

Onderzoek en Redactie

Max Bout
Hedwig Dros
Lidy Groenewoud

© MoneyView 2013
Alle rechten voorbehouden



Inhoudsopgave

Inleiding	4
1.1. Over MoneyView	4
1.2. Over het onderzoek	4
1.3. Onderzoeksopzet	4
1.3.1. Advieskosten	4
1.3.2. Hypotheeklasten.....	6
1.3.3. Totale kosten hypotheekadvies	6
1.3.4. Berekeningswijze	7
1.3.5. Hypotheekvoorwaarden budget- en voordeelhypotheken	7
1.4. Onderzochte producten	8
1.5. Overlijdensrisicoverzekering	9
1.6. Renteacties	9
Deel 1: Rekenresultaten	11
Toelichting op de tabellen	11
Conclusie	12
Deel 2: Conclusies	42
Bevindingen	42
Ad 1. Verschillen in totale hypotheeklasten	43
Ad 2. Inlooptermijnen	44
Bijlage 1: Hypotheekrentetarieven	45
Bijlage 2: Overlijdensrisicopremies	46



Inleiding

1.1. Over MoneyView

MoneyView vergaart en analyseert informatie over financiële retailproducten. MoneyView wil daarmee organisaties ondersteunen bij het succesvoller opereren in de financiële dienstverlening. MoneyView levert informatie en helpt bij het effectief omgaan met deze informatie.

Het doel van MoneyView is om aanbieders, adviseurs en consumenten met behulp van productvergelijkingen inzicht te bieden in de verhoudingen op de markt, opdat er afgewogen en onderbouwde beslissingen genomen kunnen worden bij de ontwikkeling van, het advies over en de aankoop van financiële producten.

1.2. Over het onderzoek

Sinds 1 januari 2013 is het niet meer toegestaan om door middel van provisie beloond te worden voor het adviseren en bemiddelen in complexe financiële producten, waardoor er sinds die datum apart moet worden betaald voor advies. Ook (groot)banken en direct writers dienen sinds 1 januari van dit jaar een vergoeding in rekening te brengen voor het advies in de vorm van advies- en distributiekosten.

Onlangs werd in de vakpers gesteld dat er grote verschillen bestaan tussen de advieskosten die (groot)banken in rekening brengen voor een hypotheekadvies en de advieskosten die het intermediair hiervoor vraagt, waarbij het intermediair over het algemeen veel duurder zou zijn. MoneyView is door De Hypothekers Associatie gevraagd om te onderzoeken of (groot)banken inderdaad goedkoper zijn dan het intermediair, waarbij niet alleen naar de hoogte van de advieskosten zal worden gekeken, maar naar de totale kosten van het advies inclusief hypotheeklasten van de geadviseerde producten gedurende de looptijd van de hypotheek.

1.3. Onderzoeksopzet

1.3.1. Advieskosten

Om inzicht te krijgen in de hoogte van de advieskosten van het intermediair is gebruik gemaakt van de verzamelde gegevens van *Advieskeuze.nl*. Deze organisatie heeft van zo'n 1.290 adviseurs in kaart gebracht hoeveel de kosten bedragen van een hypotheekadvies voor een starter die op zoek is naar een hypothecaire geldlening van € 250.000,- met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) met een bijbehorende overlijdensrisicoverzekering op twee levens. Aan de hand van deze gegevens is de *gemiddelde prijs* van een onafhankelijk hypotheekadvies bepaald. Die gemiddelde prijs bedraagt € 2.776,-.

Acadium Bastion, De Hypotheekshop, De Hypotheker, Eigen Huis Hypotheekservice en Huis&Hypotheek voeren echter hypotheekproducten onder eigen naam (labelproducten). Voor deze producten is gerekend met de door deze partijen gehanteerde advies- en bemiddelingskosten voor zowel de hypotheek als de bijbehorende overlijdensrisicoverzekering. In de tabel op de volgende pagina zijn die advies- en bemiddelingskosten weergegeven.



ADVIESKOSTEN LABELPRODUCTEN				
Aanbieder	Advieskosten	Afhandelingskosten	Advieskosten ORV	Totaal
Acadium Bastion	€ 2.850,-	€ 0,-	€ 450,-	€ 3.300,-
De Hypotheekshop	€ 2.849,-	€ 0,-	€ 0,-	€ 2.849,-
De Hypotheker	€ 1.495,-	€ 1.495,-	€ 350,-	€ 3.340,-
Eigen Huis Hypotheekservice	€ 2.700,-	€ 0,-	€ 0,-	€ 2.700,-
Huis&Hypotheek	€ 2.500,-	€ 0,-	€ 0,-	€ 2.500,-

In de onderstaande tabel is terug te vinden welke advieskosten voor het uitbrengen van een hypotheekadvies door de grootbanken zijn gehanteerd bij de berekeningen. Hierbij is uitgegaan van de advieskosten die de grootbanken bij de klant in rekening brengen voor een eerste hypotheek van een starter zonder eigen voorbereiding. In de totale kosten zijn tevens de advieskosten voor de overlijdensrisicoverzekering op 2 levens meegenomen.

ADVIESKOSTEN GROOTBANKEN				
Aanbieder	Advieskosten	Afhandelingskosten	Advieskosten ORV	Totaal
ABN AMRO Bank	€ 900,-	€ 850,-	€ 175,-	€ 1.925,-
ING Bank	€ 2.100,-	€ 0,-	€ 0,-	€ 2.100,-
Rabobank*	€ 900,-	€ 300,-	€ 60,- p.p. = € 120,-	€ 1.320,-
SNS Bank	€ 900,-	€ 1.000,-	€ 250,-	€ 2.150,-

* Bij Rabobank is gerekend met de tarieven die per 17 juni 2013 van toepassing zijn

SNS Bank neemt een bijzondere plaats in in deze vergelijking. Enerzijds fungeert zij als grootbank met eigen geld. Anderzijds bemiddelt SNS in de leningen van zes en de overlijdensrisicoverzekeringen van vier andere partijen (totaal vijf, inclusief Reaal). Dit leidt er toe dat SNS eigenlijk zowel als grootbank als als onafhankelijk intermediair beschouwd kan worden. Aangezien we voor de berekeningen voor alle intermediairs zijn uitgegaan van het gemiddelde adviestarief van € 2.776,-, zou het een vertekend beeld geven als SNS met de huisselectie apart opgenomen zou worden in de analyse. Er zijn immers ook onafhankelijke adviseurs met lagere advieskosten dan het gemiddelde van € 2.776,-. De SNS Huisselectie staat derhalve wel in de tabellen van deel 1, maar wordt verder niet besproken.

MoneYou geeft bij een hypotheekadvies ook advies over het afdekken van inkomensrisico's, maar alleen over noodzaak, looptijd en dekkingsvorm. De klant dient zelf elders een overlijdensrisicoverzekering te sluiten. Zowel voor de advies-variant als voor de execution-only variant is voor de afsluit-/advieskosten van deze overlijdensrisicoverzekering een bedrag van € 200,- gehanteerd. Bij de advies-variant rekent MoneYou daarnaast € 700,- advieskosten en € 450,- afhandelingskosten.

Centraal Beheer ten slotte geeft € 350,- korting op de advies- en distributiekosten (€ 1.850,-) indien de klant via zijn of haar werkgever recht heeft op die korting. Bij Centraal Beheer wordt er ook advies



gegeven over de noodzaak en hoogte van een overlijdensrisicoverzekering. De klant wordt daarbij gewezen op het feit dat Centraal Beheer een eigen overlijdensrisicoverzekering heeft, maar de klant is vrij deze elders te sluiten. Omdat MoneyView niet beschikt over de overlijdensrisicopremies van Centraal Beheer, is gekozen voor het elders sluiten van de overlijdensrisicoverzekering met afsluit-/advieskosten van € 200,-.

1.3.2. Hypotheeklasten

Naast de advieskosten is gekeken naar de hypotheeklasten van de geadviseerde hypotheek gedurende de looptijd. Deze zijn meegenomen vanuit de gedachte dat het onafhankelijk intermediair producten van meerdere aanbieders kan adviseren, waarbij per product (geldlening en overlijdensrisicoverzekering) de best passende en goedkoopste aanbieder kan worden geselecteerd, terwijl bij de (groot)banken vaak alleen producten van het eigen merk (of gelieerde verzekeraar) worden aangeboden. SNS Bank is zoals vermeld de uitzondering op deze regel, deze bank biedt ook een overlijdensrisicoverzekering van een aantal andere verzekeraars aan. Ook is het bij SNS Bank mogelijk een andere hypotheek te sluiten dan van SNS Bank zelf. SNS Bank bemiddelt voor zes andere geldverstrekkers. Voor dit onderzoek is voor SNS Bank zowel uitgegaan van een lening bij SNS Bank zelf als bij de goedkoopste verstrekker uit de pool. In bijlage 1 is het overzicht weergegeven met de hypotheekrentetarieven waarmee is gerekend. Peildatum is 1 juni 2013.

1.3.3. Totale kosten hypotheekadvies

Om te beoordelen of (groot)banken inderdaad goedkoper zijn dan het intermediair is gekeken naar de totale kosten van het hypotheekadvies en de hypotheeklasten van de geadviseerde producten. Hierbij is uitgegaan van starters die een eerste hypotheek sluiten op basis van de volgende klantprofielen:

Klant:	Man 25 en Vrouw 23 jaar
Hypotheek:	Annuïteitenhypotheek € 100.000,-
Klant:	Man 30 en Vrouw 28 jaar
Hypotheek:	Annuïteitenhypotheek € 200.000,-
Klant:	Man 35 en Vrouw 33 jaar
Hypotheek:	Annuïteitenhypotheek € 300.000,- ¹
Klant:	Man 40 en Vrouw 38 jaar
Hypotheek:	Annuïteitenhypotheek € 400.000,- ²
Rente:	10 jaar vast met NHG
	10 jaar vast 105% MW / 125% EW
	20 jaar vast met NHG
	20 jaar vast 105% MW / 125% EW

¹ Vanaf 1 juli 2013 is de maximale financiering met NHG € 290.000,-.

² De berekeningen met een hypotheekbedrag van € 400.000 blijven buiten beschouwing bij de berekeningen met NHG



Verzekering	: Overlijdensrisicoverzekering op twee levens
Dekking klantsituatie 1	: 50% hypotheekbedrag – annuïtair dalend (5%)
Dekking klantsituatie 2	: 100% hypotheekbedrag – annuïtair dalend (5%)

Met betrekking tot de belastingaftrek is gerekend met 42%.

1.3.4. Berekeningswijze

Omdat de hypotheeklasten worden meegenomen in de berekeningen en er dus sprake is van toekomstige lasten, zijn deze contant gemaakt op basis van 2% rekenrente. Daarnaast is rekening gehouden met de kans op overlijden gedurende de looptijd. Hierbij is uitgegaan van sterftetafel GBM/GBV 2005 – 2010. Voor de normeringen met een rentevaste periode van 10 jaar is gekeken naar de totale hypotheeklasten over een periode van 10 jaar en voor de normeringen met een rentevaste periode van 20 jaar is gekeken naar de totale hypotheeklasten over een periode van 20 jaar.

1.3.5. Hypotheekvoorwaarden budget- en voordeelhypotheken

Sommige aanbieders kennen budget- en voordeelhypotheken, waarbij minder flexibele voorwaarden gelden dan bij de meeste reguliere hypotheken. Voor dit onderzoek zijn twee klantprofielen gedefinieerd, die zijn gebruikt om producten te selecteren. Bij het eerste klantprofiel (klantsituatie 1) zijn in de vergelijking alleen producten meegenomen die minimaal aan onderstaande eisen voldoen:

- De offerte dient minimaal 3 maanden geldig te zijn;
- De rente bij passeren dient minimaal gelijk te zijn aan de rente vermeld in de offerte;
- De hoogte van de verstrekking bij bestaande bouw dient 105% van de marktwaarde te zijn (inclusief overdrachtsbelasting);
- Bij verkoop mag er geen boete in rekening worden gebracht bij de klant.

Bij het tweede klantprofiel (klantsituatie 2) dient het product te voldoen aan alle voorwaarden die genoemd staan bij klantsituatie 1 plus onderstaande voorwaarden:

- Er wordt getoetst aan de hand van de woonquote die hoort bij het hoogste inkomen. Indien sprake is van meerdere aanvragers met inkomen wordt rekening gehouden met het gezamenlijke toetsinkomen en wordt het financieringslastpercentage (woonquote) gehanteerd dat behoort bij het hoogste toetsinkomen vermeerderd met een derde van het lagere toetsinkomen. Als basis voor de bepaling van de maximale leencapaciteit wordt gebruik gemaakt van de woonlastpercentages uit de financieringslasttabel van de SWEW 2013.
- Indien er sprake is van een inkomensstijging binnen zes maanden, dan dient hier rekening mee gehouden te worden;
- Bij gebleken waardedaling van het pand worden er geen extra zekerheden van de klant gevraagd in de vorm van bijvoorbeeld extra aflossing op de hypotheek;
- De klant is niet verplicht om het salaris te laten storten op een betaalrekening bij de aanbieder van de hypotheek om in aanmerking te komen voor een rentekorting.

Bij de berekeningen in deel 1 en 2 zijn echter wel alle op de Nederlandse markt aangeboden annuïteitenhypotheken meegenomen.



1.4. Onderzochte producten

In onderstaande tabel is weergegeven welke producten zijn meegenomen in het onderzoek. De kolom 'Voldoet aan klantsituatie' geeft aan of een product voldoet aan de eisen van klantsituatie 1, 2 of geheel niet voldoet aan een van beide klantsituaties.

Aanbod Annuïteitenhypotheken		
Provider	Product	Voldoet aan klantsituatie
ABN AMRO	Annuïteitenhypothek	1
ABN AMRO	Budget Annuïteiten hypothek	1
ABN AMRO	Annuïteitenhypothek zonder betaalpakket	2
ABN AMRO	Budget Annuïteiten hypothek zonder betaalpakket	2
Acadium Bastion	Annuïteitenhypothek	1
AEGON	Annuïteitenhypothek	2
Argenta	Special Living	2
ASR Verzekeringen	WelThuis hypothek	2
Bank of Scotland	Annuïteitenhypothek	0
Bank of Scotland	Budget hypothek	0
BLG	Annuïteitenhypothek	1
Centraal Beheer Achmea	Annuïteiten Hypothek	2
Centraal Beheer Achmea	Annuïteiten Plus Hypothek	2
Conservatrix	De Conservatrix Hypothek	0
DAK	Spaardoel Hypothek	2
De Hypotheekshop	Hypotheekshop Netto Plus (AZ)	1
De Hypotheekshop	Hypotheekshop Netto Plus (DL)	1
De Hypotheekshop	Hypotheekshop Voordelige Keus Annuïteiten Hypothek	0
De Hypotheker	Argenta Spectrum	2
De Hypotheker	Argenta Spectrum Annuïteit Extra	2
De Hypotheker	SKP Budget Delta Lloyd	1
De Hypotheker	SKP Delta Lloyd	1
De Hypotheker	SKP HQ Annuïteiten VoordeelExtra hypothek	1
De Hypotheker	SKP Oosteroever	2
De Hypotheker	SKP Oosteroever Profijtvoorwaarden	2
Delta Lloyd	Annuïteiten-Budget Hypothek	0
Delta Lloyd	Annuïteiten-DrieSterrenHypothek	1
Delta Lloyd	Nieuwbouw Hypothek	1
Eigen Huis Hypotheekservice	Annuïteiten Hypothek	1
Florius	Profijt drie Annuïteiten Hypothek	2
Florius	Profijt twaalf Annuïteiten Hypothek	2
Huis & Hypothek	SpaarVeilig Hypothek	2
Hypotrust	Hypotrust Ok Hypothek	1
ING	Annuïteitenhypothek met betaalpakket	1
ING	Basistarief met betaalpakket	1
ING	Annuïteitenhypothek	2
ING	Basistarief	2
MoneYou	MoneYou Internet Hypothek (2)	0
MoneYou	MoneYou Internet Hypothek (4)	2
MoneYou	MoneYou Plus Hypothek (2)	0
MoneYou	MoneYou Plus Hypothek (4)	2
Nationale-Nederlanden	Annuïteitenhypothek	1
Nationale-Nederlanden	Annuïteitenhypothek Basisvariant	1
NIBC Direct Hypotheken	NIBC Direct Hypothek	1
Obvion	Annuïteitenhypothek	2
Obvion	Basis Hypothek	2
Obvion	Obvion Compact Hypothek	2
Philips Pensioenfonds	Annuïteiten hypothek	0
Rabobank	Annuïteitenhypothek	1
RegioBank	Budget Hypothek Annuïtair zonder betaalpakket	2
RegioBank	Budget Hypothek Annuïtair	1
SNS bank	SNS Budgethypothek Annuïteit zonder betaalpakket	2
SNS bank	SNS Budgethypothek Annuïteit	1
SPF Beheer	Annuïteitenhypothek	0
Syntrus Achmea Vastgoed	Basishypothek	1
Syntrus Achmea Vastgoed	Comforhypothek	1
Woonfonds	Annuïteitenhypothek	2
Woonfonds	Voordeel Lijn Annuïteitenhypothek	2
WoonLife Hypotheken	WoonLife Zeker Hypothek	2



1.5. Overlijdensrisicoverzekering

Voor de bepaling van de premie voor de bijgesloten overlijdensrisicoverzekering zijn voor elke normering circa 40 annuïtair dalende risicoverzekeringen met gelijkblijvende premie doorgerekend. Voor elke normering is het product met de laagste vergelijkingspremie over de gehele looptijd geselecteerd. In de totale vergelijkingspremie zijn alle premies contant gemaakt tegen 2% en opgeteld. Op deze wijze zijn (eventuele) verschillende betalingsduren of eenmalige kosten per product op een gelijkwaardige manier vergeleken. Er is ook rekening gehouden met de sterfttekansen gedurende de looptijd. Er is uitgegaan van een zogenaamd 'tweeleven tarief': er is sprake van één verzekering op twee levens, die uitkeert bij het overlijden van de eerste verzekerde. Bij SNS Bank is deze berekening gemaakt voor de overlijdensrisicoverzekeringen die SNS Bank op het schap heeft liggen. Het gaat hierbij om de overlijdensrisicoverzekeringen van achtereenvolgens AEGON, ASR, Delta Lloyd, Nationale-Nederlanden en Reaal. In bijlage 2 is een overzicht gegeven van de overlijdensrisicopremies waarmee is gerekend.

ING Bank, ABN AMRO Bank en Rabobank adviseren in de regel de overlijdensrisicoverzekering van de gelieerde verzekeraar, respectievelijk Nationale-Nederlanden, ABN AMRO Verzekeringen en Interpolis. De polis van Interpolis is geen gelijkblijvende overlijdensrisicoverzekering, maar een zogenaamde eenjarige overlijdensrisicoverzekering. Bij een dergelijke overlijdensrisicoverzekering is de premie elk jaar, of in het geval van Interpolis elke maand anders. De sterfttekansen van de verzekerde worden gedurende de gehele looptijd hoger en daarmee stijgt de premie. Vooral in de beginjaren van de verzekering is de premie in de regel een flink stuk lager dan bij een gelijkblijvende overlijdensrisicoverzekering. Bij deze laatste variant wordt immers in de eerste jaren de hogere sterftkans in de latere jaren voorgefinancierd. Over een langere looptijd is de totale premie meestal wel lager dan bij een eenjarige overlijdensrisicoverzekering. Het voordeel van een eenjarige overlijdensrisicoverzekering is dat je op elk moment precies betaalt voor het overlijdensrisico dat je gedurende de betalingsperiode hebt gelopen. Bij voortijdig stoppen heb je dan nooit 'te veel' betaald.

Voorts is belangrijk te vermelden dat Interpolis geen tweeleven tarief kent. Voor de vergelijking is derhalve op het leven van beide verzekerden een risicopolis gesloten. Daarmee is bij Interpolis de dekking gedurende de looptijd hoger dan bij de andere overlijdensrisicoverzekeringen. Omdat het echter gewenst is dat bij overlijden van een van de verzekerden 50% of 100% van de restschuld wordt afgelost, moest voor deze variant gekozen worden. Alleen in het bijzondere geval van gelijktijdig overlijden van beide verzekerden kent deze variant een dubbele uitkering.

1.6. Renteacties

Bij de berekeningen is rekening gehouden met de volgende renteacties:

- ABN AMRO biedt een rentekorting van 0,10% in het geval de klant een betaalpakket aanhoudt bij deze bank. Bij ABN AMRO is daarom één keer gerekend met de tarieven inclusief de korting en één keer met de tarieven zonder korting voor het aanhouden van een betaalrekening bij ABN AMRO. Op grond van de minimale eisen die bij klantsituatie 2 worden gehanteerd, vallen de producten van ABN AMRO daarom af bij de variant waarbij is gerekend met de rente inclusief de korting.
- ING verleent, tot nader order, een korting van 0,20% op alle hypotheekleningen waarbij alle inkomsten, die tijdens de hypotheekaanvraag zijn opgegeven, rechtstreeks op een ING-betalrekening worden gestort. Derhalve is bij de ING-hypotheekleningen één keer gerekend met de tarieven inclusief de korting en één keer met de tarieven zonder korting voor het aanhouden van een betaalrekening bij ING. Op grond van de minimale eisen die bij klantsituatie 2 worden gesteld, vallen de producten van ING daarom af bij de variant waarbij is gerekend met de rente inclusief de korting.



- De SNS Bank Budget Hypotheek kent een modulaire rente. Bij de Budget Hypotheek bestaat de rente naast een vast deel uit diverse apart te kiezen bestanddelen. De klant kiest voor een basisproduct, dat hij met modules kan uitbouwen. Standaard wordt de Budget Hypotheek aangeboden met de verplichting tot het aanhouden van een Privérekening bij SNS Bank. Indien de klant hier niet voor kiest, betaalt hij 0,10% meer rente. Bij de hypotheek van SNS Bank is daarom één keer gerekend met de tarieven inclusief de korting en één keer met de tarieven zonder de korting voor het aanhouden van een betaalrekening bij deze bank. Op grond van de minimale eisen die bij klantsituatie 2 worden gesteld, vallen de producten van SNS Bank daarom af bij de variant waarbij is gerekend met de rente inclusief de korting.
- Acties waarbij er aanvullende eisen gelden, zoals bijvoorbeeld die van Delta Lloyd waarbij er bij een NHG-lening voor 90% procent van de marktwaarde of minder een extra korting kan gelden van 0,4%, zijn niet verwerkt. In alle gevallen is uitgegaan van een topfinanciering.



Deel 1: Rekenresultaten

De in dit deel opgenomen tabellen laten de rekenresultaten zien per normering. Er zijn normeringen met rentevaste periodes van 10 jaar en van 20 jaar en verzekerde overlijdensrisicodekkingen van respectievelijk € 50.000, € 100.000, € 150.000, € 200.000, € 300.000 en € 400.000. Deze normeringen zijn respectievelijk over een periode van 10 en een periode van 20 jaar berekend en contant gemaakt. Een overzicht van de 28 normeringen is weergegeven in onderstaande tabel.

OVERZICHT NORMERINGEN					
Normering	Hypotheek (in euro's)	Rentevaste periode	Verzekerd bedrag (in euro's)	Leeftijd man	Leeftijd vrouw
1	100.000	10 jr 125% EW	50.000	25	23
2	100.000	10 jr 125% EW	100.000	25	23
3	100.000	10 jr NHG	50.000	25	23
4	100.000	10 jr NHG	100.000	25	23
5	100.000	20 jr 125% EW	50.000	25	23
6	100.000	20 jr 125% EW	100.000	25	23
7	100.000	20 jr NHG	50.000	25	23
8	100.000	20 jr NHG	100.000	25	23
9	200.000	10 jr 125% EW	100.000	30	28
10	200.000	10 jr 125% EW	200.000	30	28
11	200.000	10 jr NHG	100.000	30	28
12	200.000	10 jr NHG	200.000	30	28
13	200.000	20 jr 125% EW	100.000	30	28
14	200.000	20 jr 125% EW	200.000	30	28
15	200.000	20 jr NHG	100.000	30	28
16	200.000	20 jr NHG	200.000	30	28
17	300.000	10 jr 125% EW	150.000	35	33
18	300.000	10 jr 125% EW	300.000	35	33
19	300.000	10 jr NHG	150.000	35	33
20	300.000	10 jr NHG	300.000	35	33
21	300.000	20 jr 125% EW	150.000	35	33
22	300.000	20 jr 125% EW	300.000	35	33
23	300.000	20 jr NHG	150.000	35	33
24	300.000	20 jr NHG	300.000	35	33
25	400.000	10 jr 125% EW	200.000	40	38
26	400.000	10 jr 125% EW	400.000	40	38
27	400.000	20 jr 125% EW	200.000	40	38
28	400.000	20 jr 125% EW	400.000	40	38

Bij alle normeringen was de peildatum 1 juni 2013.

Toelichting op de tabellen

Advies & Bemiddeling

In de kolom 'Advies & Bemiddeling' staan de werkelijke kosten die gemaakt zijn voor het tot stand komen van de hypotheek. In deze kosten zitten de advieskosten voor de hypotheek en de overlijdensrisicoverzekering en de eventuele bemiddelings- of afhandelingskosten. We zijn er vanuit gegaan dat deze kosten direct worden betaald en dus niet meegefinancierd worden. In dat laatste geval mogen deze in het jaar van afsluiten afgetrokken worden voor de inkomstenbelasting. Hoewel er nog enige onduidelijkheid bestaat over de aftrekbaarheid van de kosten voor de bemiddeling van



betalingbeschermers die nodig zijn voor het afsluiten van de lening (in dit onderzoek dus de overlijdensrisicoverzekering), zijn er genoeg aanwijzingen dat binnen een totaal hypotheekadvies ook deze kosten aftrekbaar zijn. De bedragen die in deze kolommen staan, zijn dus de bedragen ná belastingaftrek.

ORV

In deze kolom zijn de werkelijk betaalde kosten voor de overlijdensrisicoverzekering weergegeven. Deze kosten bestaan uit de overlijdensrisicopremies, onderhoudskosten (Rabobank) en eenmalige kosten die de verzekeraar eventueel in rekening brengt (Brand New Day).

Netto rente

In de kolom 'Netto rente' staat de totaal betaalde rente gedurende de meetperiode, dus na belastingaftrek.

Aflossing

In deze kolom is aangegeven hoeveel er na 10 of 20 jaar al is afgelost op de lening. Bij een lager rentepercentage wordt al vanaf het begin meer afgelost. Bij de normeringen met een rentevaste periode van 10 jaar is bijvoorbeeld duidelijk te zien dat bij de Argenta Spectrum Annuïteit Extra Hypotheek van De Hypotheker het meest is afgelost van alle producten in de vergelijking. Dat komt niet doordat De Hypotheker de allerlaagste rente heeft (hoewel deze relatief laag is), maar door de constructie van het versneld aflossen van de 'kosten koper' tegen 0% rente gedurende de eerste vijf jaar.

Netto maandlasten

In de kolom 'Netto maandlasten' staan alle voornoemde kosten over de rekenperiode van 10 of 20 jaar. De bedragen in deze kolom zijn derhalve de optelsom van de vier voorgaande kolommen.

CW Netto maandlasten

Aangezien het moment van betalen relevant is bij het berekenen van de kosten, is in de kolom 'C(ontante) W(aarde) Netto maandlasten' per product het naar nu berekende bedrag opgenomen. Een "euro van nu" is immers meer waarde dan een "euro van morgen". De bedragen zijn contant gemaakt tegen 2% en tevens is bij de overlijdensrisicoverzekering rekening gehouden met de sterftetekansen gedurende de looptijd op basis van de sterftetafel GBM/GBV 2005 – 2010.

Conclusie

Uit de berekeningen is gebleken dat bij geen van de 28 normeringen een grootbank de goedkoopste oplossing is. De combinatie van een beperkt aanbod van overlijdensrisicoverzekeringen en de hoogte van de rentepercentages zorgen er, ondanks de in de regel lage(re) adviestarieven, voor dat de consument per saldo duurder uit is. De verschillen worden groter naarmate de berekeningslooptijd langer wordt.

Opmerkingen:

- De MoneYou Internet Hypotheek is buiten de analyse van de berekeningen gebleven, omdat dit een execution-only product is. Voor de MoneYou Internet (2) Hypotheek geldt overigens dat deze aan geen van de twee klantsituaties kan voldoen. De MoneYou Internet (2) Hypotheek is echter



bij de berekening over 10 jaar bij de zes normeringen/klantprofielen waarvoor een berekening wel mogelijk was, de goedkoopste. Bij een berekening over 20 jaar komt het product op een 5^e of 6^e plaats.

- De MoneYou Plus Hypotheek (2) en (4) zijn de twee goedkoopste oplossingen in de markt bij een rekenperiode van 10 jaar bij hypotheek met NHG voor het lage hypotheekbedrag van € 100.000,-. De reden hiervan is de combinatie van lage rente, lage advieskosten en vrije keus voor een overlijdensrisicoverzekering. De MoneYou Plus Hypotheek (2) voldoet echter niet aan klantsituatie 1 (en dus ook niet aan klantsituatie 2). De MoneYou Plus Hypotheek (4) voldoet wel voor beide klantsituaties. Bij € 200.000,- en 10 jaar NHG staat de MoneYou Plus (2) op een 2^e plek. Verder geldt voor elke normering dat er in de top-3 alleen intermediairpartijen staan.
- Voor SNS Bank als 'bemiddelaar' van producten van derden (de zogenaamde SNS Bank Huisselectie) geldt zoals eerder gesteld iets anders. Als de aantrekkelijkste aanbieders voor de hypothecaire lening en de overlijdensrisicoverzekering in de SNS Huisselectie zitten, dan scoort SNS Bank zeer goed.
- De diverse Argenta-labels, Nationale-Nederlanden (basisvariant), NIBC en Syntrus vinden we in de top bij de rekenperiode van 10 jaar. Bij een rentevaste periode van 20 jaar scoren Acadium, AEGON, Conservatrix en wederom Nationale-Nederlanden hoog. Ook De Hypotheekshop NettoPlus (AZ) en Voordelige Keus Hypotheek, alsmede De Hypotheker SKP Budget Delta Lloyd zien we hier terug. Van al deze producten voldoen echter alleen AEGON en de Argenta-labels aan alle klantprofielen.



NORMERING 1 - TOTALE KOSTEN GEDURENDE DE EERSTE 10 JAAR

Product	Advies & Bemiddeling	ORV	Netto rente	Aflossing	Netto maandlasten	CW Netto maandlasten	Klant-situatie
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek	1.117	850	25.691	19.028	46.685	42.365	1
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek (geen betaalpakket)	1.117	850	26.825	18.536	47.327	42.946	2
ABN AMRO - Budget Hypotheek	1.117	850	25.126	19.278	46.369	42.079	1
ABN AMRO - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.117	850	26.258	18.781	47.004	42.654	2
Acadium Bastion - Annuïteitenhypotheek	1.914	371	24.561	19.529	46.375	42.160	1
AEGON - Annuïteitenhypotheek	1.547	371	24.843	19.403	46.164	41.934	2
Argenta - Special Living	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
ASR Verzekeringen - WelThuis hypotheek	1.547	371	26.258	18.781	46.956	42.651	2
Bank of Scotland - Annuïteitenhypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Bank of Scotland - Budget hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
BLG - Annuïteitenhypotheek	1.547	371	28.820	17.694	48.432	43.987	1
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Hypotheek	1.189	371	27.394	18.293	47.246	42.879	2
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Plus Hypotheek	1.189	371	28.534	17.813	47.907	43.478	2
Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
DAK - Spaardoel Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheekshop - Netto Plus (AZ)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1
De Hypotheekshop - Netto Plus (DL)	1.652	371	26.258	18.781	47.062	42.756	1
De Hypotheekshop - Voordelige Keus Hypotheek	1.652	371	24.223	19.681	45.928	41.730	0
De Hypotheker - Argenta Spectrum	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheker - Argenta Spectrum Annuïteit Extra	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheker - SKP Budget Delta Lloyd	1.937	371	25.974	18.904	47.186	42.896	1
De Hypotheker - SKP Delta Lloyd	1.937	371	26.541	18.658	47.507	43.187	1
De Hypotheker - SKP HQ VoordeelExtra hypotheek	1.937	371	24.561	19.529	46.399	42.183	1
De Hypotheker - SKP Oosteroever	1.937	371	27.109	18.414	47.831	43.480	2
De Hypotheker - SKP Oosteroever Profijtvoorwaarden	1.937	371	26.541	18.658	47.507	43.187	2
Delta Lloyd - Budget Hypotheek	1.547	371	25.691	19.028	46.637	42.362	0
Delta Lloyd - DrieSterrenHypotheek	1.547	371	26.541	18.658	47.117	42.796	1
Delta Lloyd - Nieuwbouw Hypotheek	1.547	371	26.541	18.658	47.117	42.796	1
Eigen Huis Hypotheekservice - Annuïteiten Hypotheek	1.566	371	24.843	19.403	46.183	41.953	1
Florius - Profijt drie Hypotheek	1.547	371	25.974	18.904	46.796	42.506	2
Florius - Profijt twaalf Hypotheek	1.547	371	27.109	18.414	47.441	43.089	2
Huis & Hypotheek - Annuïtaire Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
Hypotrust - Hypotrust Ok Hypotheek	1.547	371	26.825	18.536	47.278	42.942	1
ING - Annuïteitenhypotheek	1.218	864	27.963	18.052	48.097	43.653	2
ING - Annuïteitenhypotheek (met betaalpakket)	1.218	864	26.825	18.536	47.443	43.061	1
ING - Basistarief	1.218	864	26.541	18.658	47.281	42.914	2
ING - Basistarief (met betaalpakket)	1.218	864	25.408	19.153	46.643	42.337	1
MoneYou - Internet Hypotheek (2)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
MoneYou - Internet Hypotheek (4)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
MoneYou - Plus Hypotheek (2)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
MoneYou - Plus Hypotheek (4)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
Nationale-Nederlanden - Annuïteitenhypotheek	1.547	371	25.691	19.028	46.637	42.362	1
Nationale-Nederlanden - Basisvariant	1.547	371	24.561	19.529	46.008	41.793	1
NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	1.547	371	24.223	19.681	45.822	41.624	1
Obvion - Annuïteitenhypotheek	1.547	371	27.109	18.414	47.441	43.089	2
Obvion - Basis Hypotheek	1.547	371	25.974	18.904	46.796	42.506	2
Obvion - Compact Hypotheek	1.547	371	24.843	19.403	46.164	41.934	2
Philips Pensioenfonds - Annuïteiten hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Rabobank - Annuïteitenhypotheek	766	1.360	25.408	19.153	46.686	42.338	1
RegioBank - Budget Hypotheek	1.547	371	28.534	17.813	48.265	43.836	1
RegioBank - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.547	371	29.106	17.576	48.600	44.139	2
SNS bank - Budgethypotheek	1.247	660	29.106	17.576	48.589	44.101	1
SNS bank - Budgethypotheek (geen betaalpakket)	1.247	660	29.678	17.342	48.927	44.408	2
SNS bank - Huisselectie (andere verstrekkers)	1.247	660	24.561	19.529	45.998	41.755	nvt
SPF Beheer - Annuïteitenhypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Syntrus Achmea Vastgoed - Basishypotheek	1.547	371	25.974	18.904	46.796	42.506	1
Syntrus Achmea Vastgoed - Comforthypotheek	1.547	371	27.109	18.414	47.441	43.089	1
Woonfonds - Annuïteitenhypotheek	1.547	371	27.394	18.293	47.604	43.237	2
Woonfonds - Voordeel Lijn	1.547	371	26.258	18.781	46.956	42.651	2
WoonLife Hypotheken - Zeker Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2



NORMERING 2 - TOTALE KOSTEN GEDURENDE DE EERSTE 10 JAAR

Product	Advies & Bemiddeling	ORV	Netto rente	Aflossing	Netto maandlasten	CW Netto maandlasten	Klant-situatie
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek	1.117	1.072	25.691	19.028	46.907	42.567	1
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek (geen betaalpakket)	1.117	1.072	26.825	18.536	47.549	43.147	2
ABN AMRO - Budget Hypotheek	1.117	1.072	25.126	19.278	46.591	42.281	1
ABN AMRO - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.117	1.072	26.258	18.781	47.226	42.855	2
Acadium Bastion - Annuïteitenhypotheek	1.914	760	24.561	19.529	46.764	42.512	1
AEFON - Annuïteitenhypotheek	1.547	760	24.843	19.403	46.553	42.286	2
Argenta - Special Living	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
ASR Verzekeringen - WelThuis hypotheek	1.547	760	26.258	18.781	47.345	43.003	2
Bank of Scotland - Annuïteitenhypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Bank of Scotland - Budget hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
BLG - Annuïteitenhypotheek	1.547	760	28.820	17.694	48.821	44.339	1
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Hypotheek	1.189	760	27.394	18.293	47.635	43.232	2
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Plus Hypotheek	1.189	760	28.534	17.813	48.296	43.830	2
Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
DAK - Spaardoel Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheekshop - Netto Plus (AZ)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1
De Hypotheekshop - Netto Plus (DL)	1.652	760	26.258	18.781	47.450	43.109	1
De Hypotheekshop - Voordelige Keus Hypotheek	1.652	760	24.223	19.681	46.317	42.082	0
De Hypotheker - Argenta Spectrum	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheker - Argenta Spectrum Annuïteit Extra	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheker - SKP Budget Delta Lloyd	1.937	760	25.974	18.904	47.575	43.249	1
De Hypotheker - SKP Delta Lloyd	1.937	760	26.541	18.658	47.896	43.539	1
De Hypotheker - SKP HQ VoordeelExtra hypotheek	1.937	760	24.561	19.529	46.787	42.636	1
De Hypotheker - SKP Oosteroever	1.937	760	27.109	18.414	48.220	43.832	2
De Hypotheker - SKP Oosteroever Profijtvoorwaarden	1.937	760	26.541	18.658	47.896	43.539	2
Delta Lloyd - Budget Hypotheek	1.547	760	25.691	19.028	47.026	42.714	0
Delta Lloyd - DrieSterrenHypotheek	1.547	760	26.541	18.658	47.506	43.149	1
Delta Lloyd - Nieuwbouw Hypotheek	1.547	760	26.541	18.658	47.506	43.149	1
Eigen Huis Hypotheekservice - Annuïteiten Hypotheek	1.566	760	24.843	19.403	46.572	42.305	1
Florius - Profijt drie Hypotheek	1.547	760	25.974	18.904	47.185	42.858	2
Florius - Profijt twaalf Hypotheek	1.547	760	27.109	18.414	47.830	43.442	2
Huis & Hypotheek - Annuïtaire Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
Hypotrust - Hypotrust Ok Hypotheek	1.547	760	26.825	18.536	47.667	43.295	1
ING - Annuïteitenhypotheek	1.218	1.139	27.963	18.052	48.372	43.902	2
ING - Annuïteitenhypotheek (met betaalpakket)	1.218	1.139	26.825	18.536	47.718	43.310	1
ING - Basistarief	1.218	1.139	26.541	18.658	47.556	43.163	2
ING - Basistarief (met betaalpakket)	1.218	1.139	25.408	19.153	46.918	42.586	1
MoneYou - Internet Hypotheek (2)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
MoneYou - Internet Hypotheek (4)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
MoneYou - Plus Hypotheek (2)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
MoneYou - Plus Hypotheek (4)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
Nationale-Nederlanden - Annuïteitenhypotheek	1.547	760	25.691	19.028	47.026	42.714	1
Nationale-Nederlanden - Basisvariant	1.547	760	24.561	19.529	46.397	42.145	1
NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	1.547	760	24.223	19.681	46.211	41.977	1
Obvion - Annuïteitenhypotheek	1.547	760	27.109	18.414	47.830	43.442	2
Obvion - Basis Hypotheek	1.547	760	25.974	18.904	47.185	42.858	2
Obvion - Compact Hypotheek	1.547	760	24.843	19.403	46.553	42.286	2
Philips Pensioenfonds - Annuïteiten hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Rabobank - Annuïteitenhypotheek	766	1.739	25.408	19.153	47.066	42.682	1
RegioBank - Budget Hypotheek	1.547	760	28.534	17.813	48.654	44.188	1
RegioBank - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.547	760	29.106	17.576	48.989	44.491	2
SNS bank - Budgethypotheek	1.247	851	29.106	17.576	48.780	44.274	1
SNS bank - Budgethypotheek (geen betaalpakket)	1.247	851	29.678	17.342	49.118	44.581	2
SNS bank - Huisselectie (andere verstrekkers)	1.247	851	24.561	19.529	46.188	41.928	nvt
SPF Beheer - Annuïteitenhypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Syntrus Achmea Vastgoed - Basis hypotheek	1.547	760	25.974	18.904	47.185	42.858	1
Syntrus Achmea Vastgoed - Comforthypotheek	1.547	760	27.109	18.414	47.830	43.442	1
Woonfonds - Annuïteitenhypotheek	1.547	760	27.394	18.293	47.993	43.590	2
Woonfonds - Voordeel Lijn	1.547	760	26.258	18.781	47.345	43.003	2
WoonLife Hypotheken - Zeker Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2



NORMERING 3 - TOTALE KOSTEN GEDURENDE DE EERSTE 10 JAAR

Product	Advies & Bemiddeling	ORV	Netto rente	Aflossing	Netto maandlasten	CW Netto maandlasten	Klant-situatie
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek	1.117	850	22.316	20.557	44.839	40.695	1
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek (geen betaalpakket)	1.117	850	23.436	20.039	45.441	41.240	2
ABN AMRO - Budget Hypotheek	1.117	850	21.758	20.819	44.543	40.427	1
ABN AMRO - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.117	850	22.876	20.297	45.138	40.966	2
Acadium Bastion - Annuïteitenhypotheek	1.914	371	20.645	21.349	44.279	40.264	1
AEGON - Annuïteitenhypotheek	1.547	371	21.479	20.951	44.348	40.291	2
Argenta - Special Living	1.547	371	20.645	21.349	43.912	39.897	2
ASR Verzekeringen - WelThuis hypotheek	1.547	371	20.645	21.349	43.912	39.897	2
Bank of Scotland - Annuïteitenhypotheek	1.547	371	26.541	18.658	47.117	42.796	0
Bank of Scotland - Budget hypotheek	1.547	371	25.691	19.028	46.637	42.362	0
BLG - Annuïteitenhypotheek	1.547	371	23.156	20.167	45.241	41.099	1
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Hypotheek	1.189	371	23.436	20.039	45.035	40.878	2
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Plus Hypotheek	1.189	371	24.561	19.529	45.650	41.435	2
Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	1.547	371	22.596	20.426	44.940	40.826	0
DAK - Spaardoel Hypotheek	1.547	371	20.645	21.349	43.912	39.897	2
De Hypotheekshop - Netto Plus (AZ)	1.652	371	20.923	21.216	44.162	40.133	1
De Hypotheekshop - Netto Plus (DL)	1.652	371	23.436	20.039	45.498	41.341	1
De Hypotheekshop - Voordelige Keus Hypotheek	1.652	371	20.867	21.243	44.133	40.107	0
De Hypotheker - Argenta Spectrum	1.937	371	20.645	21.349	44.303	40.287	2
De Hypotheker - Argenta Spectrum Annuïteit Extra	1.937	371	19.926	24.968	47.202	43.131	2
De Hypotheker - SKP Budget Delta Lloyd	1.937	371	23.156	20.167	45.631	41.489	1
De Hypotheker - SKP Delta Lloyd	1.937	371	23.717	19.911	45.936	41.764	1
De Hypotheker - SKP HQ VoordeelExtra hypotheek	1.937	371	20.645	21.349	44.303	40.287	1
De Hypotheker - SKP Oosteroever	1.937	371	23.156	20.167	45.631	41.489	2
De Hypotheker - SKP Oosteroever Profijtvoorwaarden	1.937	371	22.596	20.426	45.330	41.217	2
Delta Lloyd - Budget Hypotheek	1.547	371	22.876	20.297	45.090	40.962	0
Delta Lloyd - DrieSterrenHypotheek	1.547	371	23.717	19.911	45.545	41.374	1
Delta Lloyd - Nieuwbouw Hypotheek	1.547	371	23.717	19.911	45.545	41.374	1
Eigen Huis Hypotheekservice - Annuïteiten Hypotheek	1.566	371	20.923	21.216	44.076	40.046	1
Florius - Profijt drie Hypotheek	1.547	371	22.037	20.688	44.642	40.557	2
Florius - Profijt twaalf Hypotheek	1.547	371	23.156	20.167	45.241	41.099	2
Huis & Hypotheek - Annuïtaire Hypotheek	1.450	371	20.645	21.349	43.815	39.800	2
Hypotrust - Hypotrust Ok Hypotheek	1.547	371	21.201	21.083	44.202	40.159	1
ING - Annuïteitenhypotheek	1.218	864	23.998	19.783	45.863	41.631	2
ING - Annuïteitenhypotheek (met betaalpakket)	1.218	864	22.876	20.297	45.254	41.080	1
ING - Basistarief	1.218	864	22.596	20.426	45.104	40.944	2
ING - Basistarief (met betaalpakket)	1.218	864	21.479	20.951	44.512	40.409	1
MoneYou - Internet Hypotheek (2)	290	371	21.201	21.083	42.945	38.902	0
MoneYou - Internet Hypotheek (4)	290	371	21.758	20.819	43.238	39.166	2
MoneYou - Plus Hypotheek (2)	783	371	21.201	21.083	43.438	39.395	0
MoneYou - Plus Hypotheek (4)	783	371	21.758	20.819	43.731	39.659	2
Nationale-Nederlanden - Annuïteitenhypotheek	1.547	371	22.316	20.557	44.791	40.691	1
Nationale-Nederlanden - Basisvariant	1.547	371	21.201	21.083	44.202	40.159	1
NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	1.547	371	20.867	21.243	44.028	40.001	1
Obvion - Annuïteitenhypotheek	1.547	371	23.717	19.911	45.545	41.374	2
Obvion - Basis Hypotheek	1.547	371	22.596	20.426	44.940	40.826	2
Obvion - Compact Hypotheek	1.547	371	21.479	20.951	44.348	40.291	2
Philips Pensioenfonds - Annuïteiten hypotheek	1.547	371	23.156	20.167	45.241	41.099	0
Rabobank - Annuïteitenhypotheek	766	1.360	22.596	20.426	45.147	40.946	1
RegioBank - Budget Hypotheek	1.547	371	23.436	20.039	45.393	41.236	1
RegioBank - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.547	371	23.998	19.783	45.699	41.513	2
SNS bank - Budgethypotheek	1.247	660	23.998	19.783	45.688	41.475	1
SNS bank - Budgethypotheek (geen betaalpakket)	1.247	660	24.561	19.529	45.998	41.755	2
SNS bank - Huisselectie (andere verstrekkers)	1.247	660	20.368	21.483	43.758	39.729	nvt
SPF Beheer - Annuïteitenhypotheek	1.547	371	24.843	19.403	46.164	41.934	0
Syntrus Achmea Vastgoed - Basishypotheek	1.547	371	20.368	21.483	43.769	39.767	1
Syntrus Achmea Vastgoed - Comforthypotheek	1.547	371	21.479	20.951	44.348	40.291	1
Woonfonds - Annuïteitenhypotheek	1.547	371	22.316	20.557	44.791	40.691	2
Woonfonds - Voordeel Lijn	1.547	371	21.201	21.083	44.202	40.159	2
WoonLife Hypotheken - Zeker Hypotheek	1.547	371	20.645	21.349	43.912	39.897	2



NORMERING 4 - TOTALE KOSTEN GEDURENDE DE EERSTE 10 JAAR

Product	Advies & Bemiddeling	ORV	Netto rente	Aflossing	Netto maandlasten	CW Netto maandlasten	Klant-situatie
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek	1.117	1.072	22.316	20.557	45.061	40.896	1
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek (geen betaalpakket)	1.117	1.072	23.436	20.039	45.663	41.441	2
ABN AMRO - Budget Hypotheek	1.117	1.072	21.758	20.819	44.765	40.628	1
ABN AMRO - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.117	1.072	22.876	20.297	45.360	41.167	2
Acadium Bastion - Annuïteitenhypotheek	1.914	760	20.645	21.349	44.668	40.616	1
AEGON - Annuïteitenhypotheek	1.547	760	21.479	20.951	44.736	40.643	2
Argenta - Special Living	1.547	760	20.645	21.349	44.301	40.249	2
ASR Verzekeringen - WelThuis hypotheek	1.547	760	20.645	21.349	44.301	40.249	2
Bank of Scotland - Annuïteitenhypotheek	1.547	760	26.541	18.658	47.506	43.149	0
Bank of Scotland - Budget hypotheek	1.547	760	25.691	19.028	47.026	42.714	0
BLG - Annuïteitenhypotheek	1.547	760	23.156	20.167	45.630	41.451	1
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Hypotheek	1.189	760	23.436	20.039	45.424	41.230	2
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Plus Hypotheek	1.189	760	24.561	19.529	46.039	41.787	2
Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	1.547	760	22.596	20.426	45.329	41.179	0
DAK - Spaardoel Hypotheek	1.547	760	20.645	21.349	44.301	40.249	2
De Hypotheekshop - Netto Plus (AZ)	1.652	760	20.923	21.216	44.551	40.485	1
De Hypotheekshop - Netto Plus (DL)	1.652	760	23.436	20.039	45.887	41.694	1
De Hypotheekshop - Voordelige Keus Hypotheek	1.652	760	20.867	21.243	44.522	40.459	0
De Hypotheker - Argenta Spectrum	1.937	760	20.645	21.349	44.691	40.640	2
De Hypotheker - Argenta Spectrum Annuïteit Extra	1.937	760	19.926	24.968	47.591	43.484	2
De Hypotheker - SKP Budget Delta Lloyd	1.937	760	23.156	20.167	46.020	41.841	1
De Hypotheker - SKP Delta Lloyd	1.937	760	23.717	19.911	46.325	42.117	1
De Hypotheker - SKP HQ VoordeelExtra hypotheek	1.937	760	20.645	21.349	44.691	40.640	1
De Hypotheker - SKP Oosteroever	1.937	760	23.156	20.167	46.020	41.841	2
De Hypotheker - SKP Oosteroever Profijtvoorwaarden	1.937	760	22.596	20.426	45.719	41.569	2
Delta Lloyd - Budget Hypotheek	1.547	760	22.876	20.297	45.479	41.314	0
Delta Lloyd - DrieSterrenHypotheek	1.547	760	23.717	19.911	45.934	41.726	1
Delta Lloyd - Nieuwbouw Hypotheek	1.547	760	23.717	19.911	45.934	41.726	1
Eigen Huis Hypotheekservice - Annuïteiten Hypotheek	1.566	760	20.923	21.216	44.464	40.399	1
Florius - Profijt drie Hypotheek	1.547	760	22.037	20.688	45.031	40.909	2
Florius - Profijt twaalf Hypotheek	1.547	760	23.156	20.167	45.630	41.451	2
Huis & Hypotheek - Annuïtaire Hypotheek	1.450	760	20.645	21.349	44.204	40.152	2
Hypotrust - Hypotrust Ok Hypotheek	1.547	760	21.201	21.083	44.590	40.511	1
ING - Annuïteitenhypotheek	1.218	1.139	23.998	19.783	46.138	41.880	2
ING - Annuïteitenhypotheek (met betaalpakket)	1.218	1.139	22.876	20.297	45.529	41.329	1
ING - Basistarief	1.218	1.139	22.596	20.426	45.379	41.193	2
ING - Basistarief (met betaalpakket)	1.218	1.139	21.479	20.951	44.787	40.658	1
MoneYou - Internet Hypotheek (2)	290	760	21.201	21.083	43.334	39.254	0
MoneYou - Internet Hypotheek (4)	290	760	21.758	20.819	43.626	39.519	2
MoneYou - Plus Hypotheek (2)	783	760	21.201	21.083	43.827	39.747	0
MoneYou - Plus Hypotheek (4)	783	760	21.758	20.819	44.119	40.012	2
Nationale-Nederlanden - Annuïteitenhypotheek	1.547	760	22.316	20.557	45.179	41.044	1
Nationale-Nederlanden - Basisvariant	1.547	760	21.201	21.083	44.590	40.511	1
NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	1.547	760	20.867	21.243	44.416	40.354	1
Obvion - Annuïteitenhypotheek	1.547	760	23.717	19.911	45.934	41.726	2
Obvion - Basis Hypotheek	1.547	760	22.596	20.426	45.329	41.179	2
Obvion - Compact Hypotheek	1.547	760	21.479	20.951	44.736	40.643	2
Philips Pensioenfonds - Annuïteiten hypotheek	1.547	760	23.156	20.167	45.630	41.451	0
Rabobank - Annuïteitenhypotheek	766	1.739	22.596	20.426	45.527	41.290	1
RegioBank - Budget Hypotheek	1.547	760	23.436	20.039	45.782	41.588	1
RegioBank - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.547	760	23.998	19.783	46.088	41.865	2
SNS bank - Budgethypotheek	1.247	851	23.998	19.783	45.879	41.648	1
SNS bank - Budgethypotheek (geen betaalpakket)	1.247	851	24.561	19.529	46.188	41.928	2
SNS bank - Huisselectie (andere verstrekkers)	1.247	851	20.368	21.483	43.949	39.902	nvt
SPF Beheer - Annuïteitenhypotheek	1.547	760	24.843	19.403	46.553	42.286	0
Syntrus Achmea Vastgoed - Basishypotheek	1.547	760	20.368	21.483	44.158	40.120	1
Syntrus Achmea Vastgoed - Comforhypotheek	1.547	760	21.479	20.951	44.736	40.643	1
Woonfonds - Annuïteitenhypotheek	1.547	760	22.316	20.557	45.179	41.044	2
Woonfonds - Voordeel Lijn	1.547	760	21.201	21.083	44.590	40.511	2
WoonLife Hypotheken - Zeker Hypotheek	1.547	760	20.645	21.349	44.301	40.249	2



NORMERING 5 - TOTALE KOSTEN GEDURENDE DE EERSTE 20 JAAR

Product	Advies & Bemiddeling	ORV	Netto rente	Aflossing	Netto maandlasten	CW Netto maandlasten	Klant-situatie
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek	1.117	1.699	54.068	46.836	103.720	85.172	1
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek (geen betaalpakket)	1.117	1.699	56.235	46.164	105.215	86.394	2
ABN AMRO - Budget Hypotheek	1.117	1.699	52.990	47.174	102.980	84.567	1
ABN AMRO - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.117	1.699	55.150	46.500	104.465	85.781	2
Acadium Bastion - Annuïteitenhypotheek	1.914	742	46.606	49.216	98.478	81.030	1
AEGON - Annuïteitenhypotheek	1.547	742	46.606	49.216	98.111	80.663	2
Argenta - Special Living	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
ASR Verzekeringen - WelThuis hypotheek	1.547	742	55.150	46.500	103.938	85.422	2
Bank of Scotland - Annuïteitenhypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Bank of Scotland - Budget hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
BLG - Annuïteitenhypotheek	1.547	742	63.934	43.841	110.063	90.438	1
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Hypotheek	1.189	742	63.934	43.841	109.705	90.080	2
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Plus Hypotheek	1.189	742	66.163	43.187	111.281	91.372	2
Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
DAK - Spaardoel Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheekshop - Netto Plus (AZ)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1
De Hypotheekshop - Netto Plus (DL)	1.652	742	51.916	47.512	101.823	83.712	1
De Hypotheekshop - Voordelige Keus Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
De Hypotheker - Argenta Spectrum	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheker - SKP Budget Delta Lloyd	1.937	742	50.313	48.022	101.013	83.103	1
De Hypotheker - SKP Delta Lloyd	1.937	742	51.381	47.682	101.741	83.698	1
De Hypotheker - SKP HQ VoordeelExtra hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1
De Hypotheker - SKP Oosteroever	1.937	742	56.780	45.996	105.455	86.734	2
De Hypotheker - SKP Oosteroever Profijtvoorwaarden	1.937	742	55.692	46.332	104.703	86.119	2
Delta Lloyd - Budget Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Delta Lloyd - DrieSterrenHypotheek	1.547	742	51.381	47.682	101.351	83.308	1
Delta Lloyd - Nieuwbouw Hypotheek	1.547	742	51.381	47.682	101.351	83.308	1
Eigen Huis Hypotheekservice - Annuïteiten Hypotheek	1.566	742	61.717	44.500	108.524	89.180	1
Florius - Profijt drie Hypotheek	1.547	742	54.609	46.668	103.565	85.117	2
Florius - Profijt twaalf Hypotheek	1.547	742	56.780	45.996	105.064	86.344	2
Huis & Hypotheek - Annuïtaire Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
Hypotrust - Hypotrust Ok Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1
ING - Annuïteitenhypotheek	1.218	1.728	60.063	44.996	108.005	88.697	2
ING - Annuïteitenhypotheek (met betaalpakket)	1.218	1.728	57.870	45.662	106.479	87.447	1
ING - Basistarief	1.218	1.728	57.325	45.829	106.100	87.137	2
ING - Basistarief (met betaalpakket)	1.218	1.728	55.150	46.500	104.596	85.906	1
MoneYou - Internet Hypotheek (2)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
MoneYou - Internet Hypotheek (4)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
MoneYou - Plus Hypotheek (2)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
MoneYou - Plus Hypotheek (4)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
Nationale-Nederlanden - Annuïteitenhypotheek	1.547	742	52.453	47.343	102.084	83.907	1
Nationale-Nederlanden - Basisvariant	1.547	742	50.313	48.022	100.623	82.713	1
NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	1.547	742	51.381	47.682	101.351	83.308	1
Obvion - Annuïteitenhypotheek	1.547	742	60.063	44.996	107.348	88.213	2
Obvion - Basis Hypotheek	1.547	742	57.870	45.662	105.821	86.963	2
Obvion - Compact Hypotheek	1.547	742	55.692	46.332	104.312	85.728	2
Philips Pensioenfonds - Annuïteiten hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Rabobank - Annuïteitenhypotheek	766	2.762	54.609	46.668	104.805	86.006	1
RegioBank - Budget Hypotheek	1.547	742	60.063	44.996	107.348	88.213	1
RegioBank - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.547	742	61.165	44.665	108.118	88.844	2
SNS bank - Budgethypotheek	1.247	1.320	61.717	44.500	108.784	89.337	1
SNS bank - Budgethypotheek (geen betaalpakket)	1.247	1.320	62.824	44.170	109.560	89.974	2
SNS bank - Huisselectie (andere verstrekkers)	1.247	1.320	46.606	49.216	98.389	80.839	nvt
SPF Beheer - Annuïteitenhypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Syntrus Achmea Vastgoed - Basis hypotheek	1.547	742	52.990	47.174	102.453	84.208	1
Syntrus Achmea Vastgoed - Comforthypotheek	1.547	742	55.150	46.500	103.938	85.422	1
Woonfonds - Annuïteitenhypotheek	1.547	742	63.934	43.841	110.063	90.438	2
Woonfonds - Voordeel Lijn	1.547	742	61.717	44.500	108.505	89.160	2
WoonLife Hypotheken - Zeker Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2



NORMERING 6 - TOTALE KOSTEN GEDURENDE DE EERSTE 20 JAAR

Product	Advies & Bemiddeling	ORV	Netto rente	Aflossing	Netto maandlasten	CW Netto maandlasten	Klant-situatie
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek	1.117	2.143	54.068	46.836	104.164	85.538	1
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek (geen betaalpakket)	1.117	2.143	56.235	46.164	105.659	86.760	2
ABN AMRO - Budget Hypotheek	1.117	2.143	52.990	47.174	103.424	84.933	1
ABN AMRO - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.117	2.143	55.150	46.500	104.909	86.147	2
Acadium Bastion - Annuïteitenhypotheek	1.914	1.519	46.606	49.216	99.256	81.671	1
AFEGON - Annuïteitenhypotheek	1.547	1.519	46.606	49.216	98.888	81.303	2
Argenta - Special Living	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
ASR Verzekeringen - WelThuis hypotheek	1.547	1.519	55.150	46.500	104.716	86.063	2
Bank of Scotland - Annuïteitenhypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Bank of Scotland - Budget hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
BLG - Annuïteitenhypotheek	1.547	1.519	63.934	43.841	110.841	91.078	1
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Hypotheek	1.189	1.519	63.934	43.841	110.483	90.721	2
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Plus Hypotheek	1.189	1.519	66.163	43.187	112.059	92.013	2
Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
DAK - Spaardoel Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheekshop - Netto Plus (AZ)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1
De Hypotheekshop - Netto Plus (DL)	1.652	1.519	51.916	47.512	102.600	84.353	1
De Hypotheekshop - Voordelige Keus Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
De Hypotheker - Argenta Spectrum	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheker - SKP Budget Delta Lloyd	1.937	1.519	50.313	48.022	101.791	83.744	1
De Hypotheker - SKP Delta Lloyd	1.937	1.519	51.381	47.682	102.519	84.339	1
De Hypotheker - SKP HQ VoordeelExtra hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1
De Hypotheker - SKP Oosteroever	1.937	1.519	56.780	45.996	106.232	87.375	2
De Hypotheker - SKP Oosteroever Profijtvoorwaarden	1.937	1.519	55.692	46.332	105.480	86.760	2
Delta Lloyd - Budget Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Delta Lloyd - DrieSterrenHypotheek	1.547	1.519	51.381	47.682	102.129	83.948	1
Delta Lloyd - Nieuwbouw Hypotheek	1.547	1.519	51.381	47.682	102.129	83.948	1
Eigen Huis Hypotheekservice - Annuïteiten Hypotheek	1.566	1.519	61.717	44.500	109.302	89.821	1
Florius - Profijt drie Hypotheek	1.547	1.519	54.609	46.668	104.343	85.758	2
Florius - Profijt twaalf Hypotheek	1.547	1.519	56.780	45.996	105.842	86.984	2
Huis & Hypotheek - Annuitaire Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
Hypotrust - Hypotrust Ok Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1
ING - Annuïteitenhypotheek	1.218	2.278	60.063	44.996	108.555	89.150	2
ING - Annuïteitenhypotheek (met betaalpakket)	1.218	2.278	57.870	45.662	107.028	87.900	1
ING - Basistarief	1.218	2.278	57.325	45.829	106.649	87.590	2
ING - Basistarief (met betaalpakket)	1.218	2.278	55.150	46.500	105.145	86.359	1
MoneYou - Internet Hypotheek (2)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
MoneYou - Internet Hypotheek (4)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
MoneYou - Plus Hypotheek (2)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
MoneYou - Plus Hypotheek (4)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
Nationale-Nederlanden - Annuïteitenhypotheek	1.547	1.519	52.453	47.343	102.862	84.548	1
Nationale-Nederlanden - Basisvariant	1.547	1.519	50.313	48.022	101.400	83.353	1
NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	1.547	1.519	51.381	47.682	102.129	83.948	1
Obvion - Annuïteitenhypotheek	1.547	1.519	60.063	44.996	108.126	88.854	2
Obvion - Basis Hypotheek	1.547	1.519	57.870	45.662	106.599	87.604	2
Obvion - Compact Hypotheek	1.547	1.519	55.692	46.332	105.090	86.369	2
Philips Pensioenfonds - Annuïteiten hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Rabobank - Annuïteitenhypotheek	766	3.665	54.609	46.668	105.607	86.663	1
RegioBank - Budget Hypotheek	1.547	1.519	60.063	44.996	108.126	88.854	1
RegioBank - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.547	1.519	61.165	44.665	108.896	89.485	2
SNS bank - Budgethypotheek	1.247	1.702	61.717	44.500	109.165	89.652	1
SNS bank - Budgethypotheek (geen betaalpakket)	1.247	1.702	62.824	44.170	109.942	90.288	2
SNS bank - Huisselectie (andere verstrekkers)	1.247	1.702	46.606	49.216	98.771	81.154	nvt
SPF Beheer - Annuïteitenhypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Syntrus Achmea Vastgoed - Basishypotheek	1.547	1.519	52.990	47.174	103.230	84.849	1
Syntrus Achmea Vastgoed - Comforthypotheek	1.547	1.519	55.150	46.500	104.716	86.063	1
Woonfonds - Annuïteitenhypotheek	1.547	1.519	63.934	43.841	110.841	91.078	2
Woonfonds - Voordeel Lijn	1.547	1.519	61.717	44.500	109.283	89.801	2
WoonLife Hypotheken - Zeker Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2



NORMERING 7 - TOTALE KOSTEN GEDURENDE DE EERSTE 20 JAAR

Product	Advies & Bemiddeling	ORV	Netto rente	Aflossing	Netto maandlasten	CW Netto maandlasten	Klant-situatie
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek	1.117	1.699	47.660	48.874	99.350	81.602	1
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek (geen betaalpakket)	1.117	1.699	49.780	48.192	100.787	82.775	2
ABN AMRO - Budget Hypotheek	1.117	1.699	46.606	49.216	98.638	81.021	1
ABN AMRO - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.117	1.699	48.718	48.532	100.066	82.187	2
Acadium Bastion - Annuïteitenhypotheek	1.914	742	40.373	51.283	94.312	77.636	1
AEGON - Annuïteitenhypotheek	1.547	742	40.373	51.283	93.945	77.268	2
Argenta - Special Living	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
ASR Verzekeringen - WelThuis hypotheek	1.547	742	45.556	49.559	97.404	80.086	2
Bank of Scotland - Annuïteitenhypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Bank of Scotland - Budget hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
BLG - Annuïteitenhypotheek	1.547	742	52.990	47.174	102.453	84.208	1
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Hypotheek	1.189	742	56.235	46.164	104.330	85.678	2
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Plus Hypotheek	1.189	742	58.417	45.495	105.843	86.916	2
Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	1.547	742	39.861	51.456	93.606	76.993	0
DAK - Spaardoel Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheekshop - Netto Plus (AZ)	1.652	742	40.887	51.110	94.391	77.651	1
De Hypotheekshop - Netto Plus (DL)	1.652	742	46.606	49.216	98.216	80.768	1
De Hypotheekshop - Voordelige Keus Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
De Hypotheker - Argenta Spectrum	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheker - SKP Budget Delta Lloyd	1.937	742	45.033	49.731	97.443	80.190	1
De Hypotheker - SKP Delta Lloyd	1.937	742	46.081	49.388	98.147	80.764	1
De Hypotheker - SKP HQ VoordeelExtra hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1
De Hypotheker - SKP Oosterover	1.937	742	49.248	48.362	100.289	82.512	2
De Hypotheker - SKP Oosterover Profijtvoorwaarden	1.937	742	48.188	48.703	99.570	81.925	2
Delta Lloyd - Budget Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Delta Lloyd - DrieSterrenHypotheek	1.547	742	46.081	49.388	97.757	80.374	1
Delta Lloyd - Nieuwbouw Hypotheek	1.547	742	46.081	49.388	97.757	80.374	1
Eigen Huis Hypotheekservice - Annuïteiten Hypotheek	1.566	742	54.068	46.836	103.212	84.832	1
Florius - Profijt drie Hypotheek	1.547	742	47.132	49.045	98.466	80.952	2
Florius - Profijt twaalf Hypotheek	1.547	742	49.248	48.362	99.899	82.122	2
Huis & Hypotheek - Annuïtaire Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
Hypotrust - Hypotrust Ok Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1
ING - Annuïteitenhypotheek	1.218	1.728	52.453	47.343	102.742	84.391	2
ING - Annuïteitenhypotheek (met betaalpakket)	1.218	1.728	50.313	48.022	101.280	83.197	1
ING - Basistarief	1.218	1.728	49.780	48.192	100.918	82.901	2
ING - Basistarief (met betaalpakket)	1.218	1.728	47.660	48.874	99.480	81.727	1
MoneYou - Internet Hypotheek (2)	290	742	44.511	49.903	95.446	78.257	0
MoneYou - Internet Hypotheek (4)	290	742	45.556	49.559	96.147	78.829	2
MoneYou - Plus Hypotheek (2)	783	742	44.511	49.903	95.939	78.750	0
MoneYou - Plus Hypotheek (4)	783	742	45.556	49.559	96.640	79.322	2
Nationale-Nederlanden - Annuïteitenhypotheek	1.547	742	46.081	49.388	97.757	80.374	1
Nationale-Nederlanden - Basisvariant	1.547	742	43.990	50.075	96.353	79.230	1
NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	1.547	742	45.033	49.731	97.053	79.800	1
Obvion - Annuïteitenhypotheek	1.547	742	53.529	47.005	102.822	84.510	2
Obvion - Basis Hypotheek	1.547	742	51.381	47.682	101.351	83.308	2
Obvion - Compact Hypotheek	1.547	742	49.248	48.362	99.899	82.122	2
Philips Pensioenfonds - Annuïteiten hypotheek	1.547	742	47.132	49.045	98.466	80.952	0
Rabobank - Annuïteitenhypotheek	766	2.762	49.248	48.362	101.138	83.011	1
RegioBank - Budget Hypotheek	1.547	742	50.313	48.022	100.623	82.713	1
RegioBank - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.547	742	51.381	47.682	101.351	83.308	2
SNS bank - Budgethypotheek	1.247	1.320	51.916	47.512	101.996	83.783	1
SNS bank - Budgethypotheek (geen betaalpakket)	1.247	1.320	52.990	47.174	102.731	84.385	2
SNS bank - Huisselectie (andere verstrekkers)	1.247	1.320	40.373	51.283	94.224	77.445	nvt
SPF Beheer - Annuïteitenhypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Syntrus Achmea Vastgoed - Basis hypotheek	1.547	742	42.433	50.592	95.314	78.383	1
Syntrus Achmea Vastgoed - Comforthypotheek	1.547	742	44.511	49.903	96.702	79.514	1
Woonfonds - Annuïteitenhypotheek	1.547	742	56.235	46.164	104.688	86.035	2
Woonfonds - Voordeel Lijn	1.547	742	54.068	46.836	103.193	84.813	2
WoonLife Hypotheken - Zeker Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2



NORMERING 8 - TOTALE KOSTEN GEDURENDE DE EERSTE 20 JAAR

Product	Advies & Bemiddeling	ORV	Netto rente	Aflossing	Netto maandlasten	CW Netto maandlasten	Klant-situatie
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek	1.117	2.143	47.660	48.874	99.794	81.968	1
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek (geen betaalpakket)	1.117	2.143	49.780	48.192	101.231	83.141	2
ABN AMRO - Budget Hypotheek	1.117	2.143	46.606	49.216	99.082	81.387	1
ABN AMRO - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.117	2.143	48.718	48.532	100.510	82.553	2
Acadium Bastion - Annuïteitenhypotheek	1.914	1.519	40.373	51.283	95.090	78.276	1
AFEGON - Annuïteitenhypotheek	1.547	1.519	40.373	51.283	94.723	77.909	2
Argenta - Special Living	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
ASR Verzekeringen - WelThuis hypotheek	1.547	1.519	45.556	49.559	98.182	80.727	2
Bank of Scotland - Annuïteitenhypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Bank of Scotland - Budget hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
BLG - Annuïteitenhypotheek	1.547	1.519	52.990	47.174	103.230	84.849	1
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Hypotheek	1.189	1.519	56.235	46.164	105.108	86.318	2
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Plus Hypotheek	1.189	1.519	58.417	45.495	106.621	87.557	2
Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	1.547	1.519	39.861	51.456	94.384	77.633	0
DAK - Spaardoel Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheekshop - Netto Plus (AZ)	1.652	1.519	40.887	51.110	95.169	78.292	1
De Hypotheekshop - Netto Plus (DL)	1.652	1.519	46.606	49.216	98.994	81.409	1
De Hypotheekshop - Voordelige Keus Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
De Hypotheker - Argenta Spectrum	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheker - SKP Budget Delta Lloyd	1.937	1.519	45.033	49.731	98.221	80.831	1
De Hypotheker - SKP Delta Lloyd	1.937	1.519	46.081	49.388	98.925	81.405	1
De Hypotheker - SKP HQ VoordeelExtra hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1
De Hypotheker - SKP Oosteroever	1.937	1.519	49.248	48.362	101.067	83.153	2
De Hypotheker - SKP Oosteroever Profijtvoorwaarden	1.937	1.519	48.188	48.703	100.348	82.566	2
Delta Lloyd - Budget Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Delta Lloyd - DrieSterrenHypotheek	1.547	1.519	46.081	49.388	98.534	81.015	1
Delta Lloyd - Nieuwbouw Hypotheek	1.547	1.519	46.081	49.388	98.534	81.015	1
Eigen Huis Hypotheekservice - Annuïteiten Hypotheek	1.566	1.519	54.068	46.836	103.990	85.473	1
Florius - Profijt drie Hypotheek	1.547	1.519	47.132	49.045	99.244	81.593	2
Florius - Profijt twaalf Hypotheek	1.547	1.519	49.248	48.362	100.676	82.763	2
Huis & Hypotheek - Annuitaire Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
Hypotrust - Hypotrust Ok Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1
ING - Annuïteitenhypotheek	1.218	2.278	52.453	47.343	103.291	84.844	2
ING - Annuïteitenhypotheek (met betaalpakket)	1.218	2.278	50.313	48.022	101.830	83.650	1
ING - Basistarief	1.218	2.278	49.780	48.192	101.467	83.354	2
ING - Basistarief (met betaalpakket)	1.218	2.278	47.660	48.874	100.030	82.180	1
MoneYou - Internet Hypotheek (2)	290	1.519	44.511	49.903	96.223	78.898	0
MoneYou - Internet Hypotheek (4)	290	1.519	45.556	49.559	96.925	79.470	2
MoneYou - Plus Hypotheek (2)	783	1.519	44.511	49.903	96.716	79.391	0
MoneYou - Plus Hypotheek (4)	783	1.519	45.556	49.559	97.418	79.963	2
Nationale-Nederlanden - Annuïteitenhypotheek	1.547	1.519	46.081	49.388	98.534	81.015	1
Nationale-Nederlanden - Basisvariant	1.547	1.519	43.990	50.075	97.131	79.871	1
NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	1.547	1.519	45.033	49.731	97.830	80.441	1
Obvion - Annuïteitenhypotheek	1.547	1.519	53.529	47.005	103.600	85.151	2
Obvion - Basis Hypotheek	1.547	1.519	51.381	47.682	102.129	83.948	2
Obvion - Compact Hypotheek	1.547	1.519	49.248	48.362	100.676	82.763	2
Philips Pensioenfonds - Annuïteiten hypotheek	1.547	1.519	47.132	49.045	99.244	81.593	0
Rabobank - Annuïteitenhypotheek	766	3.665	49.248	48.362	101.941	83.668	1
RegioBank - Budget Hypotheek	1.547	1.519	50.313	48.022	101.400	83.353	1
RegioBank - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.547	1.519	51.381	47.682	102.129	83.948	2
SNS bank - Budgethypotheek	1.247	1.702	51.916	47.512	102.377	84.098	1
SNS bank - Budgethypotheek (geen betaalpakket)	1.247	1.702	52.990	47.174	103.113	84.699	2
SNS bank - Huisselectie (andere verstrekkers)	1.247	1.702	40.373	51.283	94.605	77.760	nvt
SPF Beheer - Annuïteitenhypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Syntrus Achmea Vastgoed - Basishypotheek	1.547	1.519	42.433	50.592	96.091	79.024	1
Syntrus Achmea Vastgoed - Comforthypotheek	1.547	1.519	44.511	49.903	97.480	80.155	1
Woonfonds - Annuïteitenhypotheek	1.547	1.519	56.235	46.164	105.465	86.676	2
Woonfonds - Voordeel Lijn	1.547	1.519	54.068	46.836	103.971	85.454	2
WoonLife Hypotheken - Zeker Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2



NORMERING 9 - TOTALE KOSTEN GEDURENDE DE EERSTE 10 JAAR

Product	Advies & Bemiddeling	ORV	Netto rente	Aflossing	Netto maandlasten	CW Netto maandlasten	Klant-situatie
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek	1.117	1.344	51.382	38.056	91.899	83.291	1
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek (geen betaalpakket)	1.117	1.344	53.650	37.071	93.182	84.453	2
ABN AMRO - Budget Hypotheek	1.117	1.344	50.251	38.555	91.267	82.719	1
ABN AMRO - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.117	1.344	52.515	37.562	92.537	83.869	2
Acadium Bastion - Annuïteitenhypotheek	1.914	988	49.123	39.058	91.083	82.628	1
AFEGON - Annuïteitenhypotheek	1.547	988	49.687	38.806	91.027	82.543	2
Argenta - Special Living	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
ASR Verzekeringen - WelThuis hypotheek	1.547	988	52.515	37.562	92.611	83.977	2
Bank of Scotland - Annuïteitenhypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Bank of Scotland - Budget hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
BLG - Annuïteitenhypotheek	1.547	988	57.640	35.389	95.563	86.649	1
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Hypotheek	1.189	988	54.787	36.585	93.549	84.792	2
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Plus Hypotheek	1.189	988	57.068	35.626	94.871	85.989	2
Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
DAK - Spaardoel Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheekshop - Netto Plus (AZ)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1
De Hypotheekshop - Netto Plus (DL)	1.652	988	52.515	37.562	92.717	84.082	1
De Hypotheekshop - Voordelige Keus Hypotheek	1.652	988	48.447	39.362	90.449	82.030	0
De Hypotheker - Argenta Spectrum	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheker - Argenta Spectrum Annuïteit Extra	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheker - SKP Budget Delta Lloyd	1.937	988	51.948	37.808	92.681	84.077	1
De Hypotheker - SKP Delta Lloyd	1.937	988	53.082	37.316	93.323	84.658	1
De Hypotheker - SKP HQ VoordeelExtra hypotheek	1.937	988	49.123	39.058	91.106	82.651	1
De Hypotheker - SKP Oosteroever	1.937	988	54.219	36.828	93.971	85.245	2
De Hypotheker - SKP Oosteroever Profijtvoorwaarden	1.937	988	53.082	37.316	93.323	84.658	2
Delta Lloyd - Budget Hypotheek	1.547	988	51.382	38.056	91.973	83.399	0
Delta Lloyd - DrieSterrenHypotheek	1.547	988	53.082	37.316	92.933	84.268	1
Delta Lloyd - Nieuwbouw Hypotheek	1.547	988	53.082	37.316	92.933	84.268	1
Eigen Huis Hypotheekservice - Annuïteiten Hypotheek	1.566	988	49.687	38.806	91.047	82.562	1
Florius - Profijt drie Hypotheek	1.547	988	51.948	37.808	92.291	83.687	2
Florius - Profijt twaalf Hypotheek	1.547	988	54.219	36.828	93.581	84.854	2
Huis & Hypotheek - Annuïtaire Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
Hypotrust - Hypotrust Ok Hypotheek	1.547	988	53.650	37.071	93.256	84.560	1
ING - Annuïteitenhypotheek	1.218	1.392	55.927	36.103	94.640	85.783	2
ING - Annuïteitenhypotheek (met betaalpakket)	1.218	1.392	53.650	37.071	93.331	84.598	1
ING - Basistarief	1.218	1.392	53.082	37.316	93.008	84.305	2
ING - Basistarief (met betaalpakket)	1.218	1.392	50.816	38.305	91.732	83.150	1
MoneYou - Internet Hypotheek (2)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
MoneYou - Internet Hypotheek (4)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
MoneYou - Plus Hypotheek (2)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
MoneYou - Plus Hypotheek (4)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
Nationale-Nederlanden - Annuïteitenhypotheek	1.547	988	51.382	38.056	91.973	83.399	1
Nationale-Nederlanden - Basisvariant	1.547	988	49.123	39.058	90.716	82.261	1
NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	1.547	988	48.447	39.362	90.344	81.924	1
Obvion - Annuïteitenhypotheek	1.547	988	54.219	36.828	93.581	84.854	2
Obvion - Basis Hypotheek	1.547	988	51.948	37.808	92.291	83.687	2
Obvion - Compact Hypotheek	1.547	988	49.687	38.806	91.027	82.543	2
Philips Pensioenfonds - Annuïteiten hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Rabobank - Annuïteitenhypotheek	766	1.892	50.816	38.305	91.779	83.152	1
RegioBank - Budget Hypotheek	1.547	988	57.068	35.626	95.229	86.347	1
RegioBank - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.547	988	58.211	35.153	95.899	86.953	2
SNS bank - Budgethypotheek	1.247	1.070	58.211	35.153	95.682	86.729	1
SNS bank - Budgethypotheek (geen betaalpakket)	1.247	1.070	59.357	34.684	96.358	87.341	2
SNS bank - Huisselectie (andere verstrekkers)	1.247	1.070	49.123	39.058	90.499	82.036	nvt
SPF Beheer - Annuïteitenhypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Syntrus Achmea Vastgoed - Basishypotheek	1.547	988	51.948	37.808	92.291	83.687	1
Syntrus Achmea Vastgoed - Comforthypotheek	1.547	988	54.219	36.828	93.581	84.854	1
Woonfonds - Annuïteitenhypotheek	1.547	988	54.787	36.585	93.907	85.150	2
Woonfonds - Voordeel Lijn	1.547	988	52.515	37.562	92.611	83.977	2
WoonLife Hypotheken - Zeker Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2



NORMERING 10 - TOTALE KOSTEN GEDURENDE DE EERSTE 10 JAAR

Product	Advies & Bemiddeling	ORV	Netto rente	Aflossing	Netto maandlasten	CW Netto maandlasten	Klant-situatie
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek	1.117	2.401	51.382	38.056	92.956	84.249	1
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek (geen betaalpakket)	1.117	2.401	53.650	37.071	94.239	85.410	2
ABN AMRO - Budget Hypotheek	1.117	2.401	50.251	38.555	92.324	83.677	1
ABN AMRO - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.117	2.401	52.515	37.562	93.594	84.827	2
Acadium Bastion - Annuïteitenhypotheek	1.914	1.669	49.123	39.058	91.764	83.246	1
AEGON - Annuïteitenhypotheek	1.547	1.669	49.687	38.806	91.709	83.161	2
Argenta - Special Living	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
ASR Verzekeringen - WelThuis hypotheek	1.547	1.669	52.515	37.562	93.293	84.594	2
Bank of Scotland - Annuïteitenhypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Bank of Scotland - Budget hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
BLG - Annuïteitenhypotheek	1.547	1.669	57.640	35.389	96.245	87.267	1
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Hypotheek	1.189	1.669	54.787	36.585	94.231	85.409	2
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Plus Hypotheek	1.189	1.669	57.068	35.626	95.552	86.606	2
Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
DAK - Spaardoel Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheekshop - Netto Plus (AZ)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1
De Hypotheekshop - Netto Plus (DL)	1.652	1.669	52.515	37.562	93.398	84.700	1
De Hypotheekshop - Voordelige Keus Hypotheek	1.652	1.669	48.447	39.362	91.131	82.647	0
De Hypotheker - Argenta Spectrum	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheker - Argenta Spectrum Annuïteit Extra	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheker - SKP Budget Delta Lloyd	1.937	1.669	51.948	37.808	93.363	84.695	1
De Hypotheker - SKP Delta Lloyd	1.937	1.669	53.082	37.316	94.005	85.276	1
De Hypotheker - SKP HQ VoordeelExtra hypotheek	1.937	1.669	49.123	39.058	91.788	83.269	1
De Hypotheker - SKP Oosteroever	1.937	1.669	54.219	36.828	94.653	85.862	2
De Hypotheker - SKP Oosteroever Profijtvoorwaarden	1.937	1.669	53.082	37.316	94.005	85.276	2
Delta Lloyd - Budget Hypotheek	1.547	1.669	51.382	38.056	92.654	84.016	0
Delta Lloyd - DrieSterrenHypotheek	1.547	1.669	53.082	37.316	93.614	84.885	1
Delta Lloyd - Nieuwbouw Hypotheek	1.547	1.669	53.082	37.316	93.614	84.885	1
Eigen Huis Hypotheekservice - Annuïteiten Hypotheek	1.566	1.669	49.687	38.806	91.728	83.180	1
Florius - Profijt drie Hypotheek	1.547	1.669	51.948	37.808	92.973	84.304	2
Florius - Profijt twaalf Hypotheek	1.547	1.669	54.219	36.828	94.262	85.472	2
Huis & Hypotheek - Annuïtaire Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
Hypotrust - Hypotrust Ok Hypotheek	1.547	1.669	53.650	37.071	93.937	85.178	1
ING - Annuïteitenhypotheek	1.218	2.754	55.927	36.103	96.002	87.016	2
ING - Annuïteitenhypotheek (met betaalpakket)	1.218	2.754	53.650	37.071	94.693	85.831	1
ING - Basistarief	1.218	2.754	53.082	37.316	94.370	85.539	2
ING - Basistarief (met betaalpakket)	1.218	2.754	50.816	38.305	93.094	84.383	1
MoneYou - Internet Hypotheek (2)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
MoneYou - Internet Hypotheek (4)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
MoneYou - Plus Hypotheek (2)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
MoneYou - Plus Hypotheek (4)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
Nationale-Nederlanden - Annuïteitenhypotheek	1.547	1.669	51.382	38.056	92.654	84.016	1
Nationale-Nederlanden - Basisvariant	1.547	1.669	49.123	39.058	91.397	82.878	1
NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	1.547	1.669	48.447	39.362	91.025	82.542	1
Obvion - Annuïteitenhypotheek	1.547	1.669	54.219	36.828	94.262	85.472	2
Obvion - Basis Hypotheek	1.547	1.669	51.948	37.808	92.973	84.304	2
Obvion - Compact Hypotheek	1.547	1.669	49.687	38.806	91.709	83.161	2
Philips Pensioenfonds - Annuïteiten hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Rabobank - Annuïteitenhypotheek	766	2.804	50.816	38.305	92.691	83.975	1
RegioBank - Budget Hypotheek	1.547	1.669	57.068	35.626	95.910	86.964	1
RegioBank - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.547	1.669	58.211	35.153	96.580	87.571	2
SNS bank - Budgethypotheek	1.247	1.669	58.211	35.153	96.281	87.271	1
SNS bank - Budgethypotheek (geen betaalpakket)	1.247	1.669	59.357	34.684	96.957	87.884	2
SNS bank - Huisselectie (andere verstrekkers)	1.247	1.669	49.123	39.058	91.097	82.579	nvt
SPF Beheer - Annuïteitenhypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Syntrus Achmea Vastgoed - Basishypotheek	1.547	1.669	51.948	37.808	92.973	84.304	1
Syntrus Achmea Vastgoed - Comforhypotheek	1.547	1.669	54.219	36.828	94.262	85.472	1
Woonfonds - Annuïteitenhypotheek	1.547	1.669	54.787	36.585	94.589	85.767	2
Woonfonds - Voordeel Lijn	1.547	1.669	52.515	37.562	93.293	84.594	2
WoonLife Hypotheken - Zeker Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2



NORMERING 11 - TOTALE KOSTEN GEDURENDE DE EERSTE 10 JAAR

Product	Advies & Bemiddeling	ORV	Netto rente	Aflossing	Netto maandlasten	CW Netto maandlasten	Klant-situatie
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek	1.117	1.344	44.632	41.114	88.206	79.950	1
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek (geen betaalpakket)	1.117	1.344	46.873	40.078	89.411	81.040	2
ABN AMRO - Budget Hypotheek	1.117	1.344	43.516	41.638	87.614	79.414	1
ABN AMRO - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.117	1.344	45.751	40.593	88.805	80.492	2
Acadium Bastion - Annuïteitenhypotheek	1.914	988	41.290	42.699	86.891	78.836	1
AEON - Annuïteitenhypotheek	1.547	988	42.958	41.902	87.394	79.256	2
Argenta - Special Living	1.547	988	41.290	42.699	86.524	78.469	2
ASR Verzekeringen - WelThuis hypotheek	1.547	988	41.290	42.699	86.524	78.469	2
Bank of Scotland - Annuïteitenhypotheek	1.547	988	53.082	37.316	92.933	84.268	0
Bank of Scotland - Budget hypotheek	1.547	988	51.382	38.056	91.973	83.399	0
BLG - Annuïteitenhypotheek	1.547	988	46.312	40.335	89.181	80.873	1
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Hypotheek	1.189	988	46.873	40.078	89.127	80.789	2
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Plus Hypotheek	1.189	988	49.123	39.058	90.358	81.903	2
Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	1.547	988	45.191	40.853	88.579	80.328	0
DAK - Spaardoel Hypotheek	1.547	988	41.290	42.699	86.524	78.469	2
De Hypotheekshop - Netto Plus (AZ)	1.652	988	41.846	42.432	86.918	78.836	1
De Hypotheekshop - Netto Plus (DL)	1.652	988	46.873	40.078	89.590	81.253	1
De Hypotheekshop - Voordelige Keus Hypotheek	1.652	988	41.734	42.485	86.860	78.783	0
De Hypotheker - Argenta Spectrum	1.937	988	41.290	42.699	86.914	78.859	2
De Hypotheker - Argenta Spectrum Annuïteit Extra	1.937	988	39.853	49.935	92.713	84.548	2
De Hypotheker - SKP Budget Delta Lloyd	1.937	988	46.312	40.335	89.571	81.263	1
De Hypotheker - SKP Delta Lloyd	1.937	988	47.434	39.821	90.180	81.814	1
De Hypotheker - SKP HQ VoordeelExtra hypotheek	1.937	988	41.290	42.699	86.914	78.859	1
De Hypotheker - SKP Oosteroever	1.937	988	46.312	40.335	89.571	81.263	2
De Hypotheker - SKP Oosteroever Profijtvoorwaarden	1.937	988	45.191	40.853	88.969	80.718	2
Delta Lloyd - Budget Hypotheek	1.547	988	45.751	40.593	88.879	80.599	0
Delta Lloyd - DrieSterrenHypotheek	1.547	988	47.434	39.821	89.790	81.423	1
Delta Lloyd - Nieuwbouw Hypotheek	1.547	988	47.434	39.821	89.790	81.423	1
Eigen Huis Hypotheekservice - Annuïteiten Hypotheek	1.566	988	41.846	42.432	86.831	78.749	1
Florius - Profijt drie Hypotheek	1.547	988	44.074	41.375	87.983	79.789	2
Florius - Profijt twaalf Hypotheek	1.547	988	46.312	40.335	89.181	80.873	2
Huis & Hypotheek - Annuïtaire Hypotheek	1.450	988	41.290	42.699	86.427	78.372	2
Hypotrust - Hypotrust Ok Hypotheek	1.547	988	42.402	42.166	87.102	78.992	1
ING - Annuïteitenhypotheek	1.218	1.392	47.997	39.566	90.172	81.739	2
ING - Annuïteitenhypotheek (met betaalpakket)	1.218	1.392	45.751	40.593	88.955	80.637	1
ING - Basistarief	1.218	1.392	45.191	40.853	88.654	80.365	2
ING - Basistarief (met betaalpakket)	1.218	1.392	42.958	41.902	87.470	79.294	1
MoneYou - Internet Hypotheek (2)	290	988	42.402	42.166	85.846	77.736	0
MoneYou - Internet Hypotheek (4)	290	988	43.516	41.638	86.431	78.265	2
MoneYou - Plus Hypotheek (2)	783	988	42.402	42.166	86.339	78.229	0
MoneYou - Plus Hypotheek (4)	783	988	43.516	41.638	86.924	78.758	2
Nationale-Nederlanden - Annuïteitenhypotheek	1.547	988	44.632	41.114	88.280	80.058	1
Nationale-Nederlanden - Basisvariant	1.547	988	42.402	42.166	87.102	78.992	1
NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	1.547	988	41.734	42.485	86.754	78.678	1
Obvion - Annuïteitenhypotheek	1.547	988	47.434	39.821	89.790	81.423	2
Obvion - Basis Hypotheek	1.547	988	45.191	40.853	88.579	80.328	2
Obvion - Compact Hypotheek	1.547	988	42.958	41.902	87.394	79.256	2
Philips Pensioenfonds - Annuïteiten hypotheek	1.547	988	46.312	40.335	89.181	80.873	0
Rabobank - Annuïteitenhypotheek	766	1.892	45.191	40.853	88.702	80.368	1
RegioBank - Budget Hypotheek	1.547	988	46.873	40.078	89.485	81.147	1
RegioBank - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.547	988	47.997	39.566	90.097	81.701	2
SNS bank - Budgethypotheek	1.247	1.070	47.997	39.566	89.880	81.476	1
SNS bank - Budgethypotheek (geen betaalpakket)	1.247	1.070	49.123	39.058	90.499	82.036	2
SNS bank - Huisselectie (andere verstrekkers)	1.247	1.070	40.735	42.967	86.020	77.985	nvt
SPF Beheer - Annuïteitenhypotheek	1.547	988	49.687	38.806	91.027	82.543	0
Syntrus Achmea Vastgoed - Basishypotheek	1.547	988	40.735	42.967	86.237	78.210	1
Syntrus Achmea Vastgoed - Comforthypotheek	1.547	988	42.958	41.902	87.394	79.256	1
Woonfonds - Annuïteitenhypotheek	1.547	988	44.632	41.114	88.280	80.058	2
Woonfonds - Voordeel Lijn	1.547	988	42.402	42.166	87.102	78.992	2
WoonLife Hypotheken - Zeker Hypotheek	1.547	988	41.290	42.699	86.524	78.469	2



NORMERING 12 - TOTALE KOSTEN GEDURENDE DE EERSTE 10 JAAR

Product	Advies & Bemiddeling	ORV	Netto rente	Aflossing	Netto maandlasten	CW Netto maandlasten	Klant-situatie
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek	1.117	2.401	44.632	41.114	89.263	80.908	1
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek (geen betaalpakket)	1.117	2.401	46.873	40.078	90.468	81.997	2
ABN AMRO - Budget Hypotheek	1.117	2.401	43.516	41.638	88.671	80.372	1
ABN AMRO - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.117	2.401	45.751	40.593	89.862	81.449	2
Acadium Bastion - Annuïteitenhypotheek	1.914	1.669	41.290	42.699	87.572	79.454	1
AEGON - Annuïteitenhypotheek	1.547	1.669	42.958	41.902	88.076	79.874	2
Argenta - Special Living	1.547	1.669	41.290	42.699	87.205	79.086	2
ASR Verzekeringen - WelThuis hypotheek	1.547	1.669	41.290	42.699	87.205	79.086	2
Bank of Scotland - Annuïteitenhypotheek	1.547	1.669	53.082	37.316	93.614	84.885	0
Bank of Scotland - Budget hypotheek	1.547	1.669	51.382	38.056	92.654	84.016	0
BLG - Annuïteitenhypotheek	1.547	1.669	46.312	40.335	89.863	81.490	1
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Hypotheek	1.189	1.669	46.873	40.078	89.808	81.407	2
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Plus Hypotheek	1.189	1.669	49.123	39.058	91.039	82.521	2
Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	1.547	1.669	45.191	40.853	89.260	80.945	0
DAK - Spaardoel Hypotheek	1.547	1.669	41.290	42.699	87.205	79.086	2
De Hypotheekshop - Netto Plus (AZ)	1.652	1.669	41.846	42.432	87.599	79.453	1
De Hypotheekshop - Netto Plus (DL)	1.652	1.669	46.873	40.078	90.272	81.870	1
De Hypotheekshop - Voordelige Keus Hypotheek	1.652	1.669	41.734	42.485	87.541	79.401	0
De Hypotheker - Argenta Spectrum	1.937	1.669	41.290	42.699	87.596	79.477	2
De Hypotheker - Argenta Spectrum Annuïteit Extra	1.937	1.669	39.853	49.935	93.395	85.165	2
De Hypotheker - SKP Budget Delta Lloyd	1.937	1.669	46.312	40.335	90.253	81.880	1
De Hypotheker - SKP Delta Lloyd	1.937	1.669	47.434	39.821	90.862	82.431	1
De Hypotheker - SKP HQ VoordeelExtra hypotheek	1.937	1.669	41.290	42.699	87.596	79.477	1
De Hypotheker - SKP Oosteroever	1.937	1.669	46.312	40.335	90.253	81.880	2
De Hypotheker - SKP Oosteroever Profijtvoorwaarden	1.937	1.669	45.191	40.853	89.651	81.335	2
Delta Lloyd - Budget Hypotheek	1.547	1.669	45.751	40.593	89.561	81.217	0
Delta Lloyd - DrieSterrenHypotheek	1.547	1.669	47.434	39.821	90.472	82.041	1
Delta Lloyd - Nieuwbouw Hypotheek	1.547	1.669	47.434	39.821	90.472	82.041	1
Eigen Huis Hypotheekservice - Annuïteiten Hypotheek	1.566	1.669	41.846	42.432	87.513	79.367	1
Florius - Profijt drie Hypotheek	1.547	1.669	44.074	41.375	88.665	80.406	2
Florius - Profijt twaalf Hypotheek	1.547	1.669	46.312	40.335	89.863	81.490	2
Huis & Hypotheek - Annuïtaire Hypotheek	1.450	1.669	41.290	42.699	87.108	78.990	2
Hypotrust - Hypotrust Ok Hypotheek	1.547	1.669	42.402	42.166	87.784	79.610	1
ING - Annuïteitenhypotheek	1.218	2.754	47.997	39.566	91.534	82.972	2
ING - Annuïteitenhypotheek (met betaalpakket)	1.218	2.754	45.751	40.593	90.317	81.870	1
ING - Basistarief	1.218	2.754	45.191	40.853	90.016	81.599	2
ING - Basistarief (met betaalpakket)	1.218	2.754	42.958	41.902	88.832	80.528	1
MoneYou - Internet Hypotheek (2)	290	1.669	42.402	42.166	86.527	78.353	0
MoneYou - Internet Hypotheek (4)	290	1.669	43.516	41.638	87.113	78.883	2
MoneYou - Plus Hypotheek (2)	783	1.669	42.402	42.166	87.020	78.846	0
MoneYou - Plus Hypotheek (4)	783	1.669	43.516	41.638	87.606	79.376	2
Nationale-Nederlanden - Annuïteitenhypotheek	1.547	1.669	44.632	41.114	88.962	80.675	1
Nationale-Nederlanden - Basisvariant	1.547	1.669	42.402	42.166	87.784	79.610	1
NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	1.547	1.669	41.734	42.485	87.436	79.295	1
Obvion - Annuïteitenhypotheek	1.547	1.669	47.434	39.821	90.472	82.041	2
Obvion - Basis Hypotheek	1.547	1.669	45.191	40.853	89.260	80.945	2
Obvion - Compact Hypotheek	1.547	1.669	42.958	41.902	88.076	79.874	2
Philips Pensioenfonds - Annuïteiten hypotheek	1.547	1.669	46.312	40.335	89.863	81.490	0
Rabobank - Annuïteitenhypotheek	766	2.804	45.191	40.853	89.614	81.191	1
RegioBank - Budget Hypotheek	1.547	1.669	46.873	40.078	90.166	81.765	1
RegioBank - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.547	1.669	47.997	39.566	90.778	82.319	2
SNS bank - Budgethypotheek	1.247	1.669	47.997	39.566	90.479	82.019	1
SNS bank - Budgethypotheek (geen betaalpakket)	1.247	1.669	49.123	39.058	91.097	82.579	2
SNS bank - Huisselectie (andere verstrekkers)	1.247	1.669	40.735	42.967	86.618	78.527	nvt
SPF Beheer - Annuïteitenhypotheek	1.547	1.669	49.687	38.806	91.709	83.161	0
Syntrus Achmea Vastgoed - Basishypotheek	1.547	1.669	40.735	42.967	86.918	78.827	1
Syntrus Achmea Vastgoed - Comforthypotheek	1.547	1.669	42.958	41.902	88.076	79.874	1
Woonfonds - Annuïteitenhypotheek	1.547	1.669	44.632	41.114	88.962	80.675	2
Woonfonds - Voordeel Lijn	1.547	1.669	42.402	42.166	87.784	79.610	2
WoonLife Hypotheken - Zeker Hypotheek	1.547	1.669	41.290	42.699	87.205	79.086	2



NORMERING 13 - TOTALE KOSTEN GEDURENDE DE EERSTE 20 JAAR

Product	Advies & Bemiddeling	ORV	Netto rente	Aflossing	Netto maandlasten	CW Netto maandlasten	Klant-situatie
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek	1.117	2.688	108.136	93.673	205.614	168.638	1
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek (geen betaalpakket)	1.117	2.688	112.471	92.328	208.603	171.083	2
ABN AMRO - Budget Hypotheek	1.117	2.688	105.981	94.348	204.133	167.428	1
ABN AMRO - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.117	2.688	110.300	92.999	207.104	169.857	2
Acadium Bastion - Annuïteitenhypotheek	1.914	1.975	93.212	98.433	195.534	160.548	1
AFEGON - Annuïteitenhypotheek	1.547	1.975	93.212	98.433	195.167	160.181	2
Argenta - Special Living	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
ASR Verzekeringen - WelThuis hypotheek	1.547	1.975	110.300	92.999	206.821	169.700	2
Bank of Scotland - Annuïteitenhypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Bank of Scotland - Budget hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
BLG - Annuïteitenhypotheek	1.547	1.975	127.867	87.683	219.072	179.731	1
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Hypotheek	1.189	1.975	127.867	87.683	218.714	179.373	2
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Plus Hypotheek	1.189	1.975	132.327	86.375	221.866	181.957	2
Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
DAK - Spaardoel Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheekshop - Netto Plus (AZ)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1
De Hypotheekshop - Netto Plus (DL)	1.652	1.975	103.833	95.025	202.485	166.175	1
De Hypotheekshop - Voordelige Keus Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
De Hypotheker - Argenta Spectrum	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheker - SKP Budget Delta Lloyd	1.937	1.975	100.625	96.043	200.581	164.671	1
De Hypotheker - SKP Delta Lloyd	1.937	1.975	102.761	95.364	202.038	165.861	1
De Hypotheker - SKP HQ VoordeelExtra hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1
De Hypotheker - SKP Oosteroever	1.937	1.975	113.559	91.993	209.464	171.933	2
De Hypotheker - SKP Oosteroever Profijtvoorwaarden	1.937	1.975	111.384	92.663	207.960	170.703	2
Delta Lloyd - Budget Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Delta Lloyd - DrieSterrenHypotheek	1.547	1.975	102.761	95.364	201.647	165.471	1
Delta Lloyd - Nieuwbouw Hypotheek	1.547	1.975	102.761	95.364	201.647	165.471	1
Eigen Huis Hypotheekservice - Annuïteiten Hypotheek	1.566	1.975	123.434	88.999	215.974	177.196	1
Florius - Profijt drie Hypotheek	1.547	1.975	109.217	93.336	206.075	169.090	2
Florius - Profijt twaalf Hypotheek	1.547	1.975	113.559	91.993	209.074	171.543	2
Huis & Hypotheek - Annuïtaire Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
Hypotrust - Hypotrust Ok Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1
ING - Annuïteitenhypotheek	1.218	2.784	120.126	89.993	214.121	175.618	2
ING - Annuïteitenhypotheek (met betaalpakket)	1.218	2.784	115.741	91.324	211.067	173.118	1
ING - Basistarief	1.218	2.784	114.649	91.658	210.309	172.498	2
ING - Basistarief (met betaalpakket)	1.218	2.784	110.300	92.999	207.301	170.037	1
MoneYou - Internet Hypotheek (2)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
MoneYou - Internet Hypotheek (4)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
MoneYou - Plus Hypotheek (2)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
MoneYou - Plus Hypotheek (4)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
Nationale-Nederlanden - Annuïteitenhypotheek	1.547	1.975	104.906	94.686	203.114	166.669	1
Nationale-Nederlanden - Basisvariant	1.547	1.975	100.625	96.043	200.190	164.281	1
NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	1.547	1.975	102.761	95.364	201.647	165.471	1
Obvion - Annuïteitenhypotheek	1.547	1.975	120.126	89.993	213.641	175.282	2
Obvion - Basis Hypotheek	1.547	1.975	115.741	91.324	210.587	172.781	2
Obvion - Compact Hypotheek	1.547	1.975	111.384	92.663	207.570	170.313	2
Philips Pensioenfonds - Annuïteiten hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Rabobank - Annuïteitenhypotheek	766	4.091	109.217	93.336	207.410	170.028	1
RegioBank - Budget Hypotheek	1.547	1.975	120.126	89.993	213.641	175.282	1
RegioBank - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.547	1.975	122.329	89.330	215.182	176.543	2
SNS bank - Budgethypotheek	1.247	2.141	123.434	88.999	215.821	177.013	1
SNS bank - Budgethypotheek (geen betaalpakket)	1.247	2.141	125.647	88.340	217.375	178.287	2
SNS bank - Huisselectie (andere verstrekkers)	1.247	2.141	93.212	98.433	195.033	160.017	nvt
SPF Beheer - Annuïteitenhypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Syntrus Achmea Vastgoed - Basishypotheek	1.547	1.975	105.981	94.348	203.851	167.272	1
Syntrus Achmea Vastgoed - Comforthypotheek	1.547	1.975	110.300	92.999	206.821	169.700	1
Woonfonds - Annuïteitenhypotheek	1.547	1.975	127.867	87.683	219.072	179.731	2
Woonfonds - Voordeel Lijn	1.547	1.975	123.434	88.999	215.955	177.177	2
WoonLife Hypotheken - Zeker Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2



NORMERING 14 - TOTALE KOSTEN GEDURENDE DE EERSTE 20 JAAR

Product	Advies & Bemiddeling	ORV	Netto rente	Aflossing	Netto maandlasten	CW Netto maandlasten	Klant-situatie
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek	1.117	4.802	108.136	93.673	207.728	170.378	1
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek (geen betaalpakket)	1.117	4.802	112.471	92.328	210.718	172.823	2
ABN AMRO - Budget Hypotheek	1.117	4.802	105.981	94.348	206.247	169.168	1
ABN AMRO - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.117	4.802	110.300	92.999	209.218	171.596	2
Acadium Bastion - Annuïteitenhypotheek	1.914	3.338	93.212	98.433	196.897	161.670	1
AEGON - Annuïteitenhypotheek	1.547	3.338	93.212	98.433	196.530	161.303	2
Argenta - Special Living	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
ASR Verzekeringen - WelThuis hypotheek	1.547	3.338	110.300	92.999	208.185	170.822	2
Bank of Scotland - Annuïteitenhypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Bank of Scotland - Budget hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
BLG - Annuïteitenhypotheek	1.547	3.338	127.867	87.683	220.435	180.853	1
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Hypotheek	1.189	3.338	127.867	87.683	220.077	180.495	2
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Plus Hypotheek	1.189	3.338	132.327	86.375	223.229	183.079	2
Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
DAK - Spaardoel Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheekshop - Netto Plus (AZ)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1
De Hypotheekshop - Netto Plus (DL)	1.652	3.338	103.833	95.025	203.848	167.297	1
De Hypotheekshop - Voordelige Keus Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
De Hypotheker - Argenta Spectrum	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheker - SKP Budget Delta Lloyd	1.937	3.338	100.625	96.043	201.944	165.793	1
De Hypotheker - SKP Delta Lloyd	1.937	3.338	102.761	95.364	203.401	166.983	1
De Hypotheker - SKP HQ VoordeelExtra hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1
De Hypotheker - SKP Oosteroever	1.937	3.338	113.559	91.993	210.827	173.055	2
De Hypotheker - SKP Oosteroever Profijtvoorwaarden	1.937	3.338	111.384	92.663	209.323	171.825	2
Delta Lloyd - Budget Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Delta Lloyd - DrieSterrenHypotheek	1.547	3.338	102.761	95.364	203.011	166.593	1
Delta Lloyd - Nieuwbouw Hypotheek	1.547	3.338	102.761	95.364	203.011	166.593	1
Eigen Huis Hypotheekservice - Annuïteiten Hypotheek	1.566	3.338	123.434	88.999	217.337	178.318	1
Florius - Profijt drie Hypotheek	1.547	3.338	109.217	93.336	207.438	170.212	2
Florius - Profijt twaalf Hypotheek	1.547	3.338	113.559	91.993	210.437	172.665	2
Huis & Hypotheek - Annuïtaire Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
Hypotrust - Hypotrust Ok Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1
ING - Annuïteitenhypotheek	1.218	5.508	120.126	89.993	216.845	177.860	2
ING - Annuïteitenhypotheek (met betaalpakket)	1.218	5.508	115.741	91.324	213.791	175.360	1
ING - Basistarief	1.218	5.508	114.649	91.658	213.033	174.739	2
ING - Basistarief (met betaalpakket)	1.218	5.508	110.300	92.999	210.025	172.279	1
MoneYou - Internet Hypotheek (2)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
MoneYou - Internet Hypotheek (4)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
MoneYou - Plus Hypotheek (2)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
MoneYou - Plus Hypotheek (4)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
Nationale-Nederlanden - Annuïteitenhypotheek	1.547	3.338	104.906	94.686	204.477	167.791	1
Nationale-Nederlanden - Basisvariant	1.547	3.338	100.625	96.043	201.554	165.403	1
NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	1.547	3.338	102.761	95.364	203.011	166.593	1
Obvion - Annuïteitenhypotheek	1.547	3.338	120.126	89.993	215.004	176.403	2
Obvion - Basis Hypotheek	1.547	3.338	115.741	91.324	211.950	173.903	2
Obvion - Compact Hypotheek	1.547	3.338	111.384	92.663	208.933	171.434	2
Philips Pensioenfonds - Annuïteiten hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Rabobank - Annuïteitenhypotheek	766	6.222	109.217	93.336	209.541	171.749	1
RegioBank - Budget Hypotheek	1.547	3.338	120.126	89.993	215.004	176.403	1
RegioBank - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.547	3.338	122.329	89.330	216.545	177.665	2
SNS bank - Budgethypotheek	1.247	3.338	123.434	88.999	217.018	177.999	1
SNS bank - Budgethypotheek (geen betaalpakket)	1.247	3.338	125.647	88.340	218.572	179.272	2
SNS bank - Huisselectie (andere verstrekkers)	1.247	3.338	93.212	98.433	196.230	161.003	nvt
SPF Beheer - Annuïteitenhypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Syntrus Achmea Vastgoed - Basis hypotheek	1.547	3.338	105.981	94.348	205.214	168.393	1
Syntrus Achmea Vastgoed - Comforthypotheek	1.547	3.338	110.300	92.999	208.185	170.822	1
Woonfonds - Annuïteitenhypotheek	1.547	3.338	127.867	87.683	220.435	180.853	2
Woonfonds - Voordeel Lijn	1.547	3.338	123.434	88.999	217.318	178.299	2
WoonLife Hypotheken - Zeker Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2



NORMERING 15 - TOTALE KOSTEN GEDURENDE DE EERSTE 20 JAAR

Product	Advies & Bemiddeling	ORV	Netto rente	Aflossing	Netto maandlasten	CW Netto maandlasten	Klant-situatie
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek	1.117	2.688	95.320	97.748	196.872	161.498	1
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek (geen betaalpakket)	1.117	2.688	99.560	96.383	199.748	163.845	2
ABN AMRO - Budget Hypotheek	1.117	2.688	93.212	98.433	195.449	160.337	1
ABN AMRO - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.117	2.688	97.436	97.065	198.305	162.668	2
Acadium Bastion - Annuïteitenhypotheek	1.914	1.975	80.747	102.567	187.202	153.760	1
AFEGON - Annuïteitenhypotheek	1.547	1.975	80.747	102.567	186.835	153.393	2
Argenta - Special Living	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
ASR Verzekeringen - WelThuis hypotheek	1.547	1.975	91.113	99.119	193.753	159.028	2
Bank of Scotland - Annuïteitenhypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Bank of Scotland - Budget hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
BLG - Annuïteitenhypotheek	1.547	1.975	105.981	94.348	203.851	167.272	1
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Hypotheek	1.189	1.975	112.471	92.328	207.963	170.569	2
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Plus Hypotheek	1.189	1.975	116.835	90.991	210.989	173.046	2
Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	1.547	1.975	79.722	102.913	186.157	152.841	0
DAK - Spaardoel Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheekshop - Netto Plus (AZ)	1.652	1.975	81.773	102.221	187.621	154.052	1
De Hypotheekshop - Netto Plus (DL)	1.652	1.975	93.212	98.433	195.272	160.287	1
De Hypotheekshop - Voordelige Keus Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
De Hypotheker - Argenta Spectrum	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheker - SKP Budget Delta Lloyd	1.937	1.975	90.066	99.462	193.441	158.846	1
De Hypotheker - SKP Delta Lloyd	1.937	1.975	92.161	98.775	194.849	159.994	1
De Hypotheker - SKP HQ VoordeelExtra hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1
De Hypotheker - SKP Oosteroever	1.937	1.975	98.497	96.724	199.133	163.490	2
De Hypotheker - SKP Oosteroever Profijtvoorwaarden	1.937	1.975	96.377	97.406	197.696	162.316	2
Delta Lloyd - Budget Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Delta Lloyd - DrieSterrenHypotheek	1.547	1.975	92.161	98.775	194.459	159.604	1
Delta Lloyd - Nieuwbouw Hypotheek	1.547	1.975	92.161	98.775	194.459	159.604	1
Eigen Huis Hypotheekservice - Annuïteiten Hypotheek	1.566	1.975	108.136	93.673	205.350	168.501	1
Florius - Profijt drie Hypotheek	1.547	1.975	94.265	98.090	195.877	160.761	2
Florius - Profijt twaalf Hypotheek	1.547	1.975	98.497	96.724	198.743	163.099	2
Huis & Hypotheek - Annuïtaire Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
Hypotrust - Hypotrust Ok Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1
ING - Annuïteitenhypotheek	1.218	2.784	104.906	94.686	203.594	167.006	2
ING - Annuïteitenhypotheek (met betaalpakket)	1.218	2.784	100.625	96.043	200.670	164.618	1
ING - Basistarief	1.218	2.784	99.560	96.383	199.945	164.026	2
ING - Basistarief (met betaalpakket)	1.218	2.784	95.320	97.748	197.070	161.679	1
MoneYou - Internet Hypotheek (2)	290	1.975	89.022	99.806	191.093	156.627	0
MoneYou - Internet Hypotheek (4)	290	1.975	91.113	99.119	192.497	157.772	2
MoneYou - Plus Hypotheek (2)	783	1.975	89.022	99.806	191.586	157.120	0
MoneYou - Plus Hypotheek (4)	783	1.975	91.113	99.119	192.990	158.265	2
Nationale-Nederlanden - Annuïteitenhypotheek	1.547	1.975	92.161	98.775	194.459	159.604	1
Nationale-Nederlanden - Basisvariant	1.547	1.975	87.980	100.150	191.652	157.315	1
NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	1.547	1.975	90.066	99.462	193.050	158.455	1
Obvion - Annuïteitenhypotheek	1.547	1.975	107.058	94.010	204.590	167.876	2
Obvion - Basis Hypotheek	1.547	1.975	102.761	95.364	201.647	165.471	2
Obvion - Compact Hypotheek	1.547	1.975	98.497	96.724	198.743	163.099	2
Philips Pensioenfonds - Annuïteiten hypotheek	1.547	1.975	94.265	98.090	195.877	160.761	0
Rabobank - Annuïteitenhypotheek	766	4.091	98.497	96.724	200.077	164.037	1
RegioBank - Budget Hypotheek	1.547	1.975	100.625	96.043	200.190	164.281	1
RegioBank - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.547	1.975	102.761	95.364	201.647	165.471	2
SNS bank - Budgethypotheek	1.247	2.141	103.833	95.025	202.245	165.906	1
SNS bank - Budgethypotheek (geen betaalpakket)	1.247	2.141	105.981	94.348	203.716	167.108	2
SNS bank - Huisselectie (andere verstrekkers)	1.247	2.141	80.747	102.567	186.701	153.229	nvt
SPF Beheer - Annuïteitenhypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Syntrus Achmea Vastgoed - Basis hypotheek	1.547	1.975	84.867	101.184	189.573	155.621	1
Syntrus Achmea Vastgoed - Comforthypotheek	1.547	1.975	89.022	99.806	192.350	157.884	1
Woonfonds - Annuïteitenhypotheek	1.547	1.975	112.471	92.328	208.321	170.927	2
Woonfonds - Voordeel Lijn	1.547	1.975	108.136	93.673	205.331	168.482	2
WoonLife Hypotheken - Zeker Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2



NORMERING 16 - TOTALE KOSTEN GEDURENDE DE EERSTE 20 JAAR

Product	Advies & Bemiddeling	ORV	Netto rente	Aflossing	Netto maandlasten	CW Netto maandlasten	Klant-situatie
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek	1.117	4.802	95.320	97.748	198.987	163.238	1
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek (geen betaalpakket)	1.117	4.802	99.560	96.383	201.862	165.585	2
ABN AMRO - Budget Hypotheek	1.117	4.802	93.212	98.433	197.564	162.077	1
ABN AMRO - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.117	4.802	97.436	97.065	200.420	164.408	2
Acadium Bastion - Annuïteitenhypotheek	1.914	3.338	80.747	102.567	188.566	154.882	1
AEON - Annuïteitenhypotheek	1.547	3.338	80.747	102.567	188.199	154.515	2
Argenta - Special Living	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
ASR Verzekeringen - WelThuis hypotheek	1.547	3.338	91.113	99.119	195.117	160.150	2
Bank of Scotland - Annuïteitenhypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Bank of Scotland - Budget hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
BLG - Annuïteitenhypotheek	1.547	3.338	105.981	94.348	205.214	168.393	1
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Hypotheek	1.189	3.802	112.471	92.328	209.326	171.691	2
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Plus Hypotheek	1.189	3.338	116.835	90.991	212.353	174.167	2
Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	1.547	3.338	79.722	102.913	187.521	153.963	0
DAK - Spaardoel Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheekshop - Netto Plus (AZ)	1.652	3.338	81.773	102.221	188.985	155.174	1
De Hypotheekshop - Netto Plus (DL)	1.652	3.338	93.212	98.433	196.636	161.408	1
De Hypotheekshop - Voordelige Keus Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
De Hypotheker - Argenta Spectrum	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheker - SKP Budget Delta Lloyd	1.937	3.338	90.066	99.462	194.804	159.967	1
De Hypotheker - SKP Delta Lloyd	1.937	3.338	92.161	98.775	196.212	161.116	1
De Hypotheker - SKP HQ VoordeelExtra hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1
De Hypotheker - SKP Oosteroever	1.937	3.338	98.497	96.724	200.496	164.611	2
De Hypotheker - SKP Oosteroever Profijtvoorwaarden	1.937	3.338	96.377	97.406	199.059	163.438	2
Delta Lloyd - Budget Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Delta Lloyd - DrieSterrenHypotheek	1.547	3.338	92.161	98.775	195.822	160.725	1
Delta Lloyd - Nieuwbouw Hypotheek	1.547	3.338	92.161	98.775	195.822	160.725	1
Eigen Huis Hypotheekservice - Annuïteiten Hypotheek	1.566	3.338	108.136	93.673	206.714	169.623	1
Florius - Profijt drie Hypotheek	1.547	3.338	94.265	98.090	197.240	161.882	2
Florius - Profijt twaalf Hypotheek	1.547	3.338	98.497	96.724	200.106	164.221	2
Huis & Hypotheek - Annuïtaire Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
Hypotrust - Hypotrust Ok Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1
ING - Annuïteitenhypotheek	1.218	5.508	104.906	94.686	206.318	169.248	2
ING - Annuïteitenhypotheek (met betaalpakket)	1.218	5.508	100.625	96.043	203.394	166.859	1
ING - Basistarief	1.218	5.508	99.560	96.383	202.669	166.267	2
ING - Basistarief (met betaalpakket)	1.218	5.508	95.320	97.748	199.794	163.920	1
MoneYou - Internet Hypotheek (2)	290	3.338	89.022	99.806	192.456	157.749	0
MoneYou - Internet Hypotheek (4)	290	3.338	91.113	99.119	193.860	158.893	2
MoneYou - Plus Hypotheek (2)	783	3.338	89.022	99.806	192.949	158.242	0
MoneYou - Plus Hypotheek (4)	783	3.338	91.113	99.119	194.353	159.386	2
Nationale-Nederlanden - Annuïteitenhypotheek	1.547	3.338	92.161	98.775	195.822	160.725	1
Nationale-Nederlanden - Basisvariant	1.547	3.338	87.980	100.150	193.015	158.437	1
NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	1.547	3.338	90.066	99.462	194.414	159.577	1
Obvion - Annuïteitenhypotheek	1.547	3.338	107.058	94.010	205.953	168.997	2
Obvion - Basis Hypotheek	1.547	3.338	102.761	95.364	203.011	166.593	2
Obvion - Compact Hypotheek	1.547	3.338	98.497	96.724	200.106	164.221	2
Philips Pensioenfonds - Annuïteiten hypotheek	1.547	3.338	94.265	98.090	197.240	161.882	0
Rabobank - Annuïteitenhypotheek	766	6.222	98.497	96.724	202.208	165.758	1
RegioBank - Budget Hypotheek	1.547	3.338	100.625	96.043	201.554	165.403	1
RegioBank - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.547	3.338	102.761	95.364	203.011	166.593	2
SNS bank - Budgethypotheek	1.247	3.338	103.833	95.025	203.443	166.891	1
SNS bank - Budgethypotheek (geen betaalpakket)	1.247	3.338	105.981	94.348	204.914	168.093	2
SNS bank - Huisselectie (andere verstrekkers)	1.247	3.338	80.747	102.567	187.899	154.215	nvt
SPF Beheer - Annuïteitenhypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Syntrus Achmea Vastgoed - Basishypotheek	1.547	3.338	84.867	101.184	190.936	156.743	1
Syntrus Achmea Vastgoed - Comforthypotheek	1.547	3.338	89.022	99.806	193.713	159.006	1
Woonfonds - Annuïteitenhypotheek	1.547	3.338	112.471	92.328	209.684	172.049	2
Woonfonds - Voordeel Lijn	1.547	3.338	108.136	93.673	206.695	169.604	2
WoonLife Hypotheken - Zeker Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2



NORMERING 17 - TOTALE KOSTEN GEDURENDE DE EERSTE 10 JAAR

Product	Advies & Bemiddeling	ORV	Netto rente	Aflossing	Netto maandlasten	CW Netto maandlasten	Klant-situatie
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek	1.117	2.668	77.073	57.084	137.942	124.966	1
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek (geen betaalpakket)	1.117	2.668	80.475	55.607	139.866	126.708	2
ABN AMRO - Budget Hypotheek	1.117	2.668	75.377	57.833	136.994	124.108	1
ABN AMRO - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.117	2.668	78.773	56.342	138.899	125.832	2
Acadium Bastion - Annuïteitenhypotheek	1.914	1.920	73.684	58.588	136.106	123.380	1
AEGON - Annuïteitenhypotheek	1.547	1.920	74.530	58.209	136.206	123.436	2
Argenta - Special Living	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
ASR Verzekeringen - WelThuis hypotheek	1.547	1.920	78.773	56.342	138.582	125.587	2
Bank of Scotland - Annuïteitenhypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Bank of Scotland - Budget hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
BLG - Annuïteitenhypotheek	1.547	1.920	86.459	53.083	143.010	129.595	1
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Hypotheek	1.189	1.920	82.181	54.878	140.168	126.989	2
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Plus Hypotheek	1.189	1.920	85.602	53.439	142.150	128.783	2
Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
DAK - Spaardoel Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheekshop - Netto Plus (AZ)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1
De Hypotheekshop - Netto Plus (DL)	1.652	1.920	78.773	56.342	138.687	125.692	1
De Hypotheekshop - Voordelige Keus Hypotheek	1.652	1.920	72.670	59.043	135.286	122.614	0
De Hypotheker - Argenta Spectrum	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheker - Argenta Spectrum Annuïteit Extra	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheker - SKP Budget Delta Lloyd	1.937	1.920	77.922	56.713	138.492	125.542	1
De Hypotheker - SKP Delta Lloyd	1.937	1.920	79.624	55.974	139.455	126.414	1
De Hypotheker - SKP HQ VoordeelExtra hypotheek	1.937	1.920	73.684	58.588	136.129	123.403	1
De Hypotheker - SKP Oosteroever	1.937	1.920	81.328	55.241	140.427	127.293	2
De Hypotheker - SKP Oosteroever Profijtvoorwaarden	1.937	1.920	79.624	55.974	139.455	126.414	2
Delta Lloyd - Budget Hypotheek	1.547	1.920	77.073	57.084	137.624	124.720	0
Delta Lloyd - DrieSterrenHypotheek	1.547	1.920	79.624	55.974	139.064	126.023	1
Delta Lloyd - Nieuwbouw Hypotheek	1.547	1.920	79.624	55.974	139.064	126.023	1
Eigen Huis Hypotheekservice - Annuïteiten Hypotheek	1.566	1.920	74.530	58.209	136.225	123.456	1
Florius - Profijt drie Hypotheek	1.547	1.920	77.922	56.713	138.102	125.152	2
Florius - Profijt twaalf Hypotheek	1.547	1.920	81.328	55.241	140.036	126.903	2
Huis & Hypotheek - Annuïtaire Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
Hypotrust - Hypotrust Ok Hypotheek	1.547	1.920	80.475	55.607	139.549	126.462	1
ING - Annuïteitenhypotheek	1.218	2.785	83.890	54.155	142.049	128.693	2
ING - Annuïteitenhypotheek (met betaalpakket)	1.218	2.785	80.475	55.607	140.085	126.916	1
ING - Basistarief	1.218	2.785	79.624	55.974	139.601	126.477	2
ING - Basistarief (met betaalpakket)	1.218	2.785	76.225	57.458	137.686	124.743	1
MoneYou - Internet Hypotheek (2)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
MoneYou - Internet Hypotheek (4)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
MoneYou - Plus Hypotheek (2)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
MoneYou - Plus Hypotheek (4)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
Nationale-Nederlanden - Annuïteitenhypotheek	1.547	1.920	77.073	57.084	137.624	124.720	1
Nationale-Nederlanden - Basisvariant	1.547	1.920	73.684	58.588	135.739	123.013	1
NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	1.547	1.920	72.670	59.043	135.181	122.508	1
Obvion - Annuïteitenhypotheek	1.547	1.920	81.328	55.241	140.036	126.903	2
Obvion - Basis Hypotheek	1.547	1.920	77.922	56.713	138.102	125.152	2
Obvion - Compact Hypotheek	1.547	1.920	74.530	58.209	136.206	123.436	2
Philips Pensioenfonds - Annuïteiten hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Rabobank - Annuïteitenhypotheek	766	2.794	76.225	57.458	137.242	124.294	1
RegioBank - Budget Hypotheek	1.547	1.920	85.602	53.439	142.508	129.141	1
RegioBank - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.547	1.920	87.317	52.729	143.513	130.052	2
SNS bank - Budgethypotheek	1.247	1.943	87.317	52.729	143.236	129.772	1
SNS bank - Budgethypotheek (geen betaalpakket)	1.247	1.943	89.035	52.026	144.251	130.691	2
SNS bank - Huisselectie (andere verstrekkers)	1.247	1.943	73.684	58.588	135.462	122.734	nvt
SPF Beheer - Annuïteitenhypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Syntrus Achmea Vastgoed - Basis hypotheek	1.547	1.920	77.922	56.713	138.102	125.152	1
Syntrus Achmea Vastgoed - Comforthypotheek	1.547	1.920	81.328	55.241	140.036	126.903	1
Woonfonds - Annuïteitenhypotheek	1.547	1.920	82.181	54.878	140.526	127.346	2
Woonfonds - Voordeel Lijn	1.547	1.920	78.773	56.342	138.582	125.587	2
WoonLife Hypotheken - Zeker Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2



NORMERING 18 - TOTALE KOSTEN GEDURENDE DE EERSTE 10 JAAR

Product	Advies & Bemiddeling	ORV	Netto rente	Aflossing	Netto maandlasten	CW Netto maandlasten	Klant-situatie
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek	1.117	5.048	77.073	57.084	140.322	127.119	1
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek (geen betaalpakket)	1.117	5.048	80.475	55.607	142.247	128.861	2
ABN AMRO - Budget Hypotheek	1.117	5.048	75.377	57.833	139.375	126.261	1
ABN AMRO - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.117	5.048	78.773	56.342	141.280	127.986	2
Acadium Bastion - Annuïteitenhypotheek	1.914	3.610	73.684	58.588	137.796	124.914	1
AEON - Annuïteitenhypotheek	1.547	3.610	74.530	58.209	137.896	124.970	2
Argenta - Special Living	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
ASR Verzekeringen - WelThuis hypotheek	1.547	3.610	78.773	56.342	140.272	127.121	2
Bank of Scotland - Annuïteitenhypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Bank of Scotland - Budget hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
BLG - Annuïteitenhypotheek	1.547	3.610	86.459	53.083	144.699	131.129	1
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Hypotheek	1.189	3.610	82.181	54.878	141.858	128.523	2
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Plus Hypotheek	1.189	3.610	85.602	53.439	143.840	130.317	2
Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
DAK - Spaardoel Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheekshop - Netto Plus (AZ)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1
De Hypotheekshop - Netto Plus (DL)	1.652	3.610	78.773	56.342	140.377	127.226	1
De Hypotheekshop - Voordelige Keus Hypotheek	1.652	3.610	72.670	59.043	136.976	124.148	0
De Hypotheker - Argenta Spectrum	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheker - Argenta Spectrum Annuïteit Extra	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheker - SKP Budget Delta Lloyd	1.937	3.610	77.922	56.713	140.182	127.076	1
De Hypotheker - SKP Delta Lloyd	1.937	3.610	79.624	55.974	141.144	127.948	1
De Hypotheker - SKP HQ VoordeelExtra hypotheek	1.937	3.610	73.684	58.588	137.819	124.938	1
De Hypotheker - SKP Oosteroever	1.937	3.610	81.328	55.241	142.116	128.828	2
De Hypotheker - SKP Oosteroever Profijtvoorwaarden	1.937	3.610	79.624	55.974	141.144	127.948	2
Delta Lloyd - Budget Hypotheek	1.547	3.610	77.073	57.084	139.314	126.254	0
Delta Lloyd - DrieSterrenHypotheek	1.547	3.610	79.624	55.974	140.754	127.557	1
Delta Lloyd - Nieuwbouw Hypotheek	1.547	3.610	79.624	55.974	140.754	127.557	1
Eigen Huis Hypotheekservice - Annuïteiten Hypotheek	1.566	3.610	74.530	58.209	137.915	124.990	1
Florius - Profijt drie Hypotheek	1.547	3.610	77.922	56.713	139.792	126.686	2
Florius - Profijt twaalf Hypotheek	1.547	3.610	81.328	55.241	141.726	128.437	2
Huis & Hypotheek - Annuïtaire Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
Hypotrust - Hypotrust Ok Hypotheek	1.547	3.610	80.475	55.607	141.239	127.996	1
ING - Annuïteitenhypotheek	1.218	5.263	83.890	54.155	144.527	130.935	2
ING - Annuïteitenhypotheek (met betaalpakket)	1.218	5.263	80.475	55.607	142.563	129.157	1
ING - Basistarief	1.218	5.263	79.624	55.974	142.079	128.718	2
ING - Basistarief (met betaalpakket)	1.218	5.263	76.225	57.458	140.164	126.985	1
MoneYou - Internet Hypotheek (2)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
MoneYou - Internet Hypotheek (4)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
MoneYou - Plus Hypotheek (2)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
MoneYou - Plus Hypotheek (4)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
Nationale-Nederlanden - Annuïteitenhypotheek	1.547	3.610	77.073	57.084	139.314	126.254	1
Nationale-Nederlanden - Basisvariant	1.547	3.610	73.684	58.588	137.428	124.547	1
NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	1.547	3.610	72.670	59.043	136.870	124.042	1
Obvion - Annuïteitenhypotheek	1.547	3.610	81.328	55.241	141.726	128.437	2
Obvion - Basis Hypotheek	1.547	3.610	77.922	56.713	139.792	126.686	2
Obvion - Compact Hypotheek	1.547	3.610	74.530	58.209	137.896	124.970	2
Philips Pensioenfonds - Annuïteiten hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Rabobank - Annuïteitenhypotheek	766	4.440	76.225	57.458	138.888	125.768	1
RegioBank - Budget Hypotheek	1.547	3.610	85.602	53.439	144.198	130.675	1
RegioBank - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.547	3.610	87.317	52.729	145.203	131.586	2
SNS bank - Budgethypotheek	1.247	3.884	87.317	52.729	145.178	131.529	1
SNS bank - Budgethypotheek (geen betaalpakket)	1.247	3.884	89.035	52.026	146.193	132.448	2
SNS bank - Huisselectie (andere verstrekkers)	1.247	3.884	73.684	58.588	137.403	124.490	nvt
SPF Beheer - Annuïteitenhypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Syntrus Achmea Vastgoed - Basishypotheek	1.547	3.610	77.922	56.713	139.792	126.686	1
Syntrus Achmea Vastgoed - Comforthypotheek	1.547	3.610	81.328	55.241	141.726	128.437	1
Woonfonds - Annuïteitenhypotheek	1.547	3.610	82.181	54.878	142.216	128.880	2
Woonfonds - Voordeel Lijn	1.547	3.610	78.773	56.342	140.272	127.121	2
WoonLife Hypotheken - Zeker Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2



NORMERING 19 - TOTALE KOSTEN GEDURENDE DE EERSTE 10 JAAR

Product	Advies & Bemiddeling	ORV	Netto rente	Aflossing	Netto maandlasten	CW Netto maandlasten	Klant-situatie
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek	1.117	2.668	66.948	61.670	132.403	119.954	1
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek (geen betaalpakket)	1.117	2.668	70.309	60.116	134.209	121.588	2
ABN AMRO - Budget Hypotheek	1.117	2.668	65.273	62.457	131.514	119.150	1
ABN AMRO - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.117	2.668	68.627	60.890	133.301	120.766	2
Acadium Bastion - Annuïteitenhypotheek	1.914	1.920	61.935	64.048	129.818	117.692	1
AEON - Annuïteitenhypotheek	1.547	1.920	64.437	62.852	130.757	118.506	2
Argenta - Special Living	1.547	1.920	61.935	64.048	129.451	117.325	2
ASR Verzekeringen - WelThuis hypotheek	1.547	1.920	61.935	64.048	129.451	117.325	2
Bank of Scotland - Annuïteitenhypotheek	1.547	1.920	79.624	55.974	139.064	126.023	0
Bank of Scotland - Budget hypotheek	1.547	1.920	77.073	57.084	137.624	124.720	0
BLG - Annuïteitenhypotheek	1.547	1.920	69.467	60.502	133.437	120.930	1
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Hypotheek	1.189	1.920	70.309	60.116	133.534	120.985	2
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Plus Hypotheek	1.189	1.920	73.684	58.588	135.381	122.655	2
Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	1.547	1.920	67.787	61.279	132.533	120.113	0
DAK - Spaardoel Hypotheek	1.547	1.920	61.935	64.048	129.451	117.325	2
De Hypotheekshop - Netto Plus (AZ)	1.652	1.920	62.768	63.648	129.989	117.822	1
De Hypotheekshop - Netto Plus (DL)	1.652	1.920	70.309	60.116	133.998	121.448	1
De Hypotheekshop - Voordelige Keus Hypotheek	1.652	1.920	62.602	63.728	129.902	117.744	0
De Hypotheker - Argenta Spectrum	1.937	1.920	61.935	64.048	129.841	117.715	2
De Hypotheker - Argenta Spectrum Annuïteit Extra	1.937	1.920	59.779	74.903	138.540	126.248	2
De Hypotheker - SKP Budget Delta Lloyd	1.937	1.920	69.467	60.502	133.827	121.321	1
De Hypotheker - SKP Delta Lloyd	1.937	1.920	71.152	59.732	134.740	122.147	1
De Hypotheker - SKP HQ VoordeelExtra hypotheek	1.937	1.920	61.935	64.048	129.841	117.715	1
De Hypotheker - SKP Oosteroever	1.937	1.920	69.467	60.502	133.827	121.321	2
De Hypotheker - SKP Oosteroever Profijtvoorwaarden	1.937	1.920	67.787	61.279	132.924	120.503	2
Delta Lloyd - Budget Hypotheek	1.547	1.920	68.627	60.890	132.984	120.521	0
Delta Lloyd - DrieSterrenHypotheek	1.547	1.920	71.152	59.732	134.350	121.757	1
Delta Lloyd - Nieuwbouw Hypotheek	1.547	1.920	71.152	59.732	134.350	121.757	1
Eigen Huis Hypotheekservice - Annuïteiten Hypotheek	1.566	1.920	62.768	63.648	129.903	117.736	1
Florius - Profijt drie Hypotheek	1.547	1.920	66.110	62.063	131.640	119.305	2
Florius - Profijt twaalf Hypotheek	1.547	1.920	69.467	60.502	133.437	120.930	2
Huis & Hypotheek - Annuïtaire Hypotheek	1.450	1.920	61.935	64.048	129.354	117.228	2
Hypotrust - Hypotrust Ok Hypotheek	1.547	1.920	63.602	63.249	130.319	118.110	1
ING - Annuïteitenhypotheek	1.218	2.785	71.995	59.349	135.347	122.627	2
ING - Annuïteitenhypotheek (met betaalpakket)	1.218	2.785	68.627	60.890	133.520	120.974	1
ING - Basistarief	1.218	2.785	67.787	61.279	133.070	120.567	2
ING - Basistarief (met betaalpakket)	1.218	2.785	64.437	62.852	131.293	118.960	1
MoneYou - Internet Hypotheek (2)	290	1.920	63.602	63.249	129.062	116.853	0
MoneYou - Internet Hypotheek (4)	290	1.920	65.273	62.457	129.940	117.648	2
MoneYou - Plus Hypotheek (2)	783	1.920	63.602	63.249	129.555	117.346	0
MoneYou - Plus Hypotheek (4)	783	1.920	65.273	62.457	130.433	118.141	2
Nationale-Nederlanden - Annuïteitenhypotheek	1.547	1.920	66.948	61.670	132.085	119.708	1
Nationale-Nederlanden - Basisvariant	1.547	1.920	63.602	63.249	130.319	118.110	1
NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	1.547	1.920	62.602	63.728	129.797	117.638	1
Obvion - Annuïteitenhypotheek	1.547	1.920	71.152	59.732	134.350	121.757	2
Obvion - Basis Hypotheek	1.547	1.920	67.787	61.279	132.533	120.113	2
Obvion - Compact Hypotheek	1.547	1.920	64.437	62.852	130.757	118.506	2
Philips Pensioenfonds - Annuïteiten hypotheek	1.547	1.920	69.467	60.502	133.437	120.930	0
Rabobank - Annuïteitenhypotheek	766	2.794	67.787	61.279	132.626	120.117	1
RegioBank - Budget Hypotheek	1.547	1.920	70.309	60.116	133.892	121.342	1
RegioBank - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.547	1.920	71.995	59.349	134.810	122.173	2
SNS bank - Budgethypotheek	1.247	1.943	71.995	59.349	134.533	121.894	1
SNS bank - Budgethypotheek (geen betaalpakket)	1.247	1.943	73.684	58.588	135.462	122.734	2
SNS bank - Huisselectie (andere verstrekkers)	1.247	1.943	61.103	64.450	128.743	116.657	nvt
SPF Beheer - Annuïteitenhypotheek	1.547	1.920	74.530	58.209	136.206	123.436	0
Syntrus Achmea Vastgoed - Basishypotheek	1.547	1.920	61.103	64.450	129.020	116.936	1
Syntrus Achmea Vastgoed - Comforthypotheek	1.547	1.920	64.437	62.852	130.757	118.506	1
Woonfonds - Annuïteitenhypotheek	1.547	1.920	66.948	61.670	132.085	119.708	2
Woonfonds - Voordeel Lijn	1.547	1.920	63.602	63.249	130.319	118.110	2
WoonLife Hypotheken - Zeker Hypotheek	1.547	1.920	61.935	64.048	129.451	117.325	2



NORMERING 20 - TOTALE KOSTEN GEDURENDE DE EERSTE 10 JAAR

Product	Advies & Bemiddeling	ORV	Netto rente	Aflossing	Netto maandlasten	CW Netto maandlasten	Klant-situatie
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek	1.117	5.048	66.948	61.670	134.783	122.107	1
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek (geen betaalpakket)	1.117	5.048	70.309	60.116	136.590	123.742	2
ABN AMRO - Budget Hypotheek	1.117	5.048	65.273	62.457	133.895	121.304	1
ABN AMRO - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.117	5.048	68.627	60.890	135.682	122.920	2
Acadium Bastion - Annuïteitenhypotheek	1.914	3.610	61.935	64.048	131.507	119.226	1
AEON - Annuïteitenhypotheek	1.547	3.610	64.437	62.852	132.446	120.040	2
Argenta - Special Living	1.547	3.610	61.935	64.048	131.140	118.859	2
ASR Verzekeringen - WelThuis hypotheek	1.547	3.610	61.935	64.048	131.140	118.859	2
Bank of Scotland - Annuïteitenhypotheek	1.547	3.610	79.624	55.974	140.754	127.557	0
Bank of Scotland - Budget hypotheek	1.547	3.610	77.073	57.084	139.314	126.254	0
BLG - Annuïteitenhypotheek	1.547	3.610	69.467	60.502	135.127	122.464	1
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Hypotheek	1.189	3.610	70.309	60.116	135.224	122.519	2
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Plus Hypotheek	1.189	3.610	73.684	58.588	137.071	124.189	2
Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	1.547	3.610	67.787	61.279	134.223	121.647	0
DAK - Spaardoel Hypotheek	1.547	3.610	61.935	64.048	131.140	118.859	2
De Hypotheekshop - Netto Plus (AZ)	1.652	3.610	62.768	63.648	131.679	119.356	1
De Hypotheekshop - Netto Plus (DL)	1.652	3.610	70.309	60.116	135.688	122.982	1
De Hypotheekshop - Voordelige Keus Hypotheek	1.652	3.610	62.602	63.728	131.592	119.278	0
De Hypotheker - Argenta Spectrum	1.937	3.610	61.935	64.048	131.531	119.250	2
De Hypotheker - Argenta Spectrum Annuïteit Extra	1.937	3.610	59.779	74.903	140.229	127.782	2
De Hypotheker - SKP Budget Delta Lloyd	1.937	3.610	69.467	60.502	135.517	122.855	1
De Hypotheker - SKP Delta Lloyd	1.937	3.610	71.152	59.732	136.430	123.681	1
De Hypotheker - SKP HQ VoordeelExtra hypotheek	1.937	3.610	61.935	64.048	131.531	119.250	1
De Hypotheker - SKP Oosteroever	1.937	3.610	69.467	60.502	135.517	122.855	2
De Hypotheker - SKP Oosteroever Profijtvoorwaarden	1.937	3.610	67.787	61.279	134.614	122.038	2
Delta Lloyd - Budget Hypotheek	1.547	3.610	68.627	60.890	134.674	122.055	0
Delta Lloyd - DrieSterrenHypotheek	1.547	3.610	71.152	59.732	136.040	123.291	1
Delta Lloyd - Nieuwbouw Hypotheek	1.547	3.610	71.152	59.732	136.040	123.291	1
Eigen Huis Hypotheekservice - Annuïteiten Hypotheek	1.566	3.610	62.768	63.648	131.592	119.270	1
Florius - Profijt drie Hypotheek	1.547	3.610	66.110	62.063	133.330	120.839	2
Florius - Profijt twaalf Hypotheek	1.547	3.610	69.467	60.502	135.127	122.464	2
Huis & Hypotheek - Annuïtaire Hypotheek	1.450	3.610	61.935	64.048	131.043	118.762	2
Hypotrust - Hypotrust Ok Hypotheek	1.547	3.610	63.602	63.249	132.009	119.644	1
ING - Annuïteitenhypotheek	1.218	5.263	71.995	59.349	137.825	124.868	2
ING - Annuïteitenhypotheek (met betaalpakket)	1.218	5.263	68.627	60.890	135.998	123.216	1
ING - Basistarief	1.218	5.263	67.787	61.279	135.548	122.808	2
ING - Basistarief (met betaalpakket)	1.218	5.263	64.437	62.852	133.771	121.201	1
MoneYou - Internet Hypotheek (2)	290	3.610	63.602	63.249	130.752	118.387	0
MoneYou - Internet Hypotheek (4)	290	3.610	65.273	62.457	131.630	119.182	2
MoneYou - Plus Hypotheek (2)	783	3.610	63.602	63.249	131.245	118.880	0
MoneYou - Plus Hypotheek (4)	783	3.610	65.273	62.457	132.123	119.675	2
Nationale-Nederlanden - Annuïteitenhypotheek	1.547	3.610	66.948	61.670	133.775	121.242	1
Nationale-Nederlanden - Basisvariant	1.547	3.610	63.602	63.249	132.009	119.644	1
NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	1.547	3.610	62.602	63.728	131.486	119.172	1
Obvion - Annuïteitenhypotheek	1.547	3.610	71.152	59.732	136.040	123.291	2
Obvion - Basis Hypotheek	1.547	3.610	67.787	61.279	134.223	121.647	2
Obvion - Compact Hypotheek	1.547	3.610	64.437	62.852	132.446	120.040	2
Philips Pensioenfonds - Annuïteiten hypotheek	1.547	3.610	69.467	60.502	135.127	122.464	0
Rabobank - Annuïteitenhypotheek	766	4.440	67.787	61.279	134.272	121.592	1
RegioBank - Budget Hypotheek	1.547	3.610	70.309	60.116	135.582	122.876	1
RegioBank - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.547	3.610	71.995	59.349	136.500	123.707	2
SNS bank - Budgethypotheek	1.247	3.884	71.995	59.349	136.475	123.650	1
SNS bank - Budgethypotheek (geen betaalpakket)	1.247	3.884	73.684	58.588	137.403	124.490	2
SNS bank - Huisselectie (andere verstrekkers)	1.247	3.884	61.103	64.450	130.685	118.413	nvt
SPF Beheer - Annuïteitenhypotheek	1.547	3.610	74.530	58.209	137.896	124.970	0
Syntrus Achmea Vastgoed - Basishypotheek	1.547	3.610	61.103	64.450	130.710	118.470	1
Syntrus Achmea Vastgoed - Comforthypotheek	1.547	3.610	64.437	62.852	132.446	120.040	1
Woonfonds - Annuïteitenhypotheek	1.547	3.610	66.948	61.670	133.775	121.242	2
Woonfonds - Voordeel Lijn	1.547	3.610	63.602	63.249	132.009	119.644	2
WoonLife Hypotheken - Zeker Hypotheek	1.547	3.610	61.935	64.048	131.140	118.859	2



NORMERING 21 - TOTALE KOSTEN GEDURENDE DE EERSTE 20 JAAR

Product	Advies & Bemiddeling	ORV	Netto rente	Aflossing	Netto maandlasten	CW Netto maandlasten	Klant-situatie
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek	1.117	5.335	162.205	140.509	309.166	253.459	1
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek (geen betaalpakket)	1.117	5.335	168.706	138.492	313.650	257.126	2
ABN AMRO - Budget Hypotheek	1.117	5.335	158.971	141.522	306.945	251.643	1
ABN AMRO - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.117	5.335	165.450	139.499	311.401	255.287	2
Acadium Bastion - Annuïteitenhypotheek	1.914	3.840	139.818	147.649	293.221	240.578	1
AEGON - Annuïteitenhypotheek	1.547	3.840	139.818	147.649	292.854	240.211	2
Argenta - Special Living	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
ASR Verzekeringen - WelThuis hypotheek	1.547	3.840	165.450	139.499	310.336	254.490	2
Bank of Scotland - Annuïteitenhypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Bank of Scotland - Budget hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
BLG - Annuïteitenhypotheek	1.547	3.840	191.801	131.524	328.711	269.536	1
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Hypotheek	1.189	3.840	191.801	131.524	328.354	269.178	2
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Plus Hypotheek	1.189	3.840	198.490	129.562	333.081	273.055	2
Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
DAK - Spaardoel Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheekshop - Netto Plus (AZ)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1
De Hypotheekshop - Netto Plus (DL)	1.652	3.840	155.749	142.537	303.778	249.149	1
De Hypotheekshop - Voordelige Keus Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
De Hypotheker - Argenta Spectrum	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheker - SKP Budget Delta Lloyd	1.937	3.840	150.938	144.065	300.780	246.751	1
De Hypotheker - SKP Delta Lloyd	1.937	3.840	154.142	143.046	302.965	248.537	1
De Hypotheker - SKP HQ VoordeelExtra hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1
De Hypotheker - SKP Oosteroever	1.937	3.840	170.339	137.989	314.105	257.644	2
De Hypotheker - SKP Oosteroever Profijtvoorwaarden	1.937	3.840	167.077	138.995	311.849	255.799	2
Delta Lloyd - Budget Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Delta Lloyd - DrieSterrenHypotheek	1.547	3.840	154.142	143.046	302.575	248.146	1
Delta Lloyd - Nieuwbouw Hypotheek	1.547	3.840	154.142	143.046	302.575	248.146	1
Eigen Huis Hypotheekservice - Annuïteiten Hypotheek	1.566	3.840	185.150	133.499	324.056	265.724	1
Florius - Profijt drie Hypotheek	1.547	3.840	163.826	140.004	309.217	253.575	2
Florius - Profijt twaalf Hypotheek	1.547	3.840	170.339	137.989	313.715	257.254	2
Huis & Hypotheek - Annuïtaire Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
Hypotrust - Hypotrust Ok Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1
ING - Annuïteitenhypotheek	1.218	5.570	180.189	134.989	321.967	263.953	2
ING - Annuïteitenhypotheek (met betaalpakket)	1.218	5.570	173.611	136.986	317.386	260.203	1
ING - Basistarief	1.218	5.570	171.974	137.487	316.249	259.272	2
ING - Basistarief (met betaalpakket)	1.218	5.570	165.450	139.499	311.737	255.581	1
MoneYou - Internet Hypotheek (2)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
MoneYou - Internet Hypotheek (4)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
MoneYou - Plus Hypotheek (2)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
MoneYou - Plus Hypotheek (4)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
Nationale-Nederlanden - Annuïteitenhypotheek	1.547	3.840	157.358	142.029	304.774	249.944	1
Nationale-Nederlanden - Basisvariant	1.547	3.840	150.938	144.065	300.389	246.361	1
NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	1.547	3.840	154.142	143.046	302.575	248.146	1
Obvion - Annuïteitenhypotheek	1.547	3.840	180.189	134.989	320.565	262.862	2
Obvion - Basis Hypotheek	1.547	3.840	173.611	136.986	315.984	259.112	2
Obvion - Compact Hypotheek	1.547	3.840	167.077	138.995	311.459	255.408	2
Philips Pensioenfonds - Annuïteiten hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Rabobank - Annuïteitenhypotheek	766	6.526	163.826	140.004	311.121	254.909	1
RegioBank - Budget Hypotheek	1.547	3.840	180.189	134.989	320.565	262.862	1
RegioBank - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.547	3.840	183.494	133.995	322.876	264.754	2
SNS bank - Budgethypotheek	1.247	3.886	185.150	133.499	323.782	265.443	1
SNS bank - Budgethypotheek (geen betaalpakket)	1.247	3.886	188.471	132.510	326.113	267.352	2
SNS bank - Huisselectie (andere verstrekkers)	1.247	3.886	139.818	147.649	292.600	239.949	nvt
SPF Beheer - Annuïteitenhypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Syntrus Achmea Vastgoed - Basishypotheek	1.547	3.840	158.971	141.522	305.880	250.847	1
Syntrus Achmea Vastgoed - Comforthypotheek	1.547	3.840	165.450	139.499	310.336	254.490	1
Woonfonds - Annuïteitenhypotheek	1.547	3.840	191.801	131.524	328.711	269.536	2
Woonfonds - Voordeel Lijn	1.547	3.840	185.150	133.499	324.036	265.705	2
WoonLife Hypotheken - Zeker Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2



NORMERING 22 - TOTALE KOSTEN GEDURENDE DE EERSTE 20 JAAR

Product	Advies & Bemiddeling	ORV	Netto rente	Aflossing	Netto maandlasten	CW Netto maandlasten	Klant-situatie
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek	1.117	10.097	162.205	140.509	313.927	257.366	1
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek (geen betaalpakket)	1.117	10.097	168.706	138.492	318.411	261.033	2
ABN AMRO - Budget Hypotheek	1.117	10.097	158.971	141.522	311.706	255.550	1
ABN AMRO - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.117	10.097	165.450	139.499	316.162	259.194	2
Acadium Bastion - Annuïteitenhypotheek	1.914	7.161	139.818	147.649	296.542	243.313	1
AEGON - Annuïteitenhypotheek	1.547	7.161	139.818	147.649	296.175	242.946	2
Argenta - Special Living	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
ASR Verzekeringen - WelThuis hypotheek	1.547	7.161	165.450	139.499	313.656	257.225	2
Bank of Scotland - Annuïteitenhypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Bank of Scotland - Budget hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
BLG - Annuïteitenhypotheek	1.547	7.161	191.801	131.524	332.032	272.271	1
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Hypotheek	1.189	7.161	191.801	131.524	331.674	271.914	2
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Plus Hypotheek	1.189	7.161	198.490	129.562	336.402	275.790	2
Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
DAK - Spaardoel Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheekshop - Netto Plus (AZ)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1
De Hypotheekshop - Netto Plus (DL)	1.652	7.161	155.749	142.537	307.099	251.884	1
De Hypotheekshop - Voordelige Keus Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
De Hypotheker - Argenta Spectrum	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheker - SKP Budget Delta Lloyd	1.937	7.161	150.938	144.065	304.100	249.487	1
De Hypotheker - SKP Delta Lloyd	1.937	7.161	154.142	143.046	306.286	251.272	1
De Hypotheker - SKP HQ VoordeelExtra hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1
De Hypotheker - SKP Oosterover	1.937	7.161	170.339	137.989	317.426	260.380	2
De Hypotheker - SKP Oosterover Profijtvoorwaarden	1.937	7.161	167.077	138.995	315.170	258.534	2
Delta Lloyd - Budget Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Delta Lloyd - DrieSterrenHypotheek	1.547	7.161	154.142	143.046	305.895	250.882	1
Delta Lloyd - Nieuwbouw Hypotheek	1.547	7.161	154.142	143.046	305.895	250.882	1
Eigen Huis Hypotheekservice - Annuïteiten Hypotheek	1.566	7.161	185.150	133.499	327.376	268.459	1
Florius - Profijt drie Hypotheek	1.547	7.161	163.826	140.004	312.537	256.310	2
Florius - Profijt twaalf Hypotheek	1.547	7.161	170.339	137.989	317.035	259.989	2
Huis & Hypotheek - Annuïtaire Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
Hypotrust - Hypotrust Ok Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1
ING - Annuïteitenhypotheek	1.218	10.526	180.189	134.989	326.923	268.019	2
ING - Annuïteitenhypotheek (met betaalpakket)	1.218	10.526	173.611	136.986	322.342	264.269	1
ING - Basistarief	1.218	10.526	171.974	137.487	321.205	263.339	2
ING - Basistarief (met betaalpakket)	1.218	10.526	165.450	139.499	316.693	259.648	1
MoneYou - Internet Hypotheek (2)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
MoneYou - Internet Hypotheek (4)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
MoneYou - Plus Hypotheek (2)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
MoneYou - Plus Hypotheek (4)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
Nationale-Nederlanden - Annuïteitenhypotheek	1.547	7.161	157.358	142.029	308.095	252.679	1
Nationale-Nederlanden - Basisvariant	1.547	7.161	150.938	144.065	303.710	249.096	1
NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	1.547	7.161	154.142	143.046	305.895	250.882	1
Obvion - Annuïteitenhypotheek	1.547	7.161	180.189	134.989	323.886	265.597	2
Obvion - Basis Hypotheek	1.547	7.161	173.611	136.986	319.305	261.847	2
Obvion - Compact Hypotheek	1.547	7.161	167.077	138.995	314.779	258.144	2
Philips Pensioenfonds - Annuïteiten hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Rabobank - Annuïteitenhypotheek	766	10.904	163.826	140.004	315.499	258.384	1
RegioBank - Budget Hypotheek	1.547	7.161	180.189	134.989	323.886	265.597	1
RegioBank - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.547	7.161	183.494	133.995	326.197	267.490	2
SNS bank - Budgethypotheek	1.247	7.769	185.150	133.499	327.665	268.629	1
SNS bank - Budgethypotheek (geen betaalpakket)	1.247	7.769	188.471	132.510	329.996	270.539	2
SNS bank - Huisselectie (andere verstrekkers)	1.247	7.769	139.818	147.649	296.483	243.135	nvt
SPF Beheer - Annuïteitenhypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Syntrus Achmea Vastgoed - Basishypotheek	1.547	7.161	158.971	141.522	309.200	253.582	1
Syntrus Achmea Vastgoed - Comforthypotheek	1.547	7.161	165.450	139.499	313.656	257.225	1
Woonfonds - Annuïteitenhypotheek	1.547	7.161	191.801	131.524	332.032	272.271	2
Woonfonds - Voordeel Lijn	1.547	7.161	185.150	133.499	327.357	268.440	2
WoonLife Hypotheken - Zeker Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2



NORMERING 23 - TOTALE KOSTEN GEDURENDE DE EERSTE 20 JAAR

Product	Advies & Bemiddeling	ORV	Netto rente	Aflossing	Netto maandlasten	CW Netto maandlasten	Klant-situatie
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek	1.117	5.335	142.980	146.622	296.054	242.749	1
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek (geen betaalpakket)	1.117	5.335	149.340	144.575	300.367	246.270	2
ABN AMRO - Budget Hypotheek	1.117	5.335	139.818	147.649	293.919	241.008	1
ABN AMRO - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.117	5.335	146.154	145.597	298.203	244.503	2
Acadium Bastion - Annuïteitenhypotheek	1.914	3.840	121.120	153.850	280.724	230.396	1
AEGON - Annuïteitenhypotheek	1.547	3.840	121.120	153.850	280.357	230.029	2
Argenta - Special Living	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
ASR Verzekeringen - WelThuis hypotheek	1.547	3.840	136.669	148.678	290.734	238.482	2
Bank of Scotland - Annuïteitenhypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Bank of Scotland - Budget hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
BLG - Annuïteitenhypotheek	1.547	3.840	158.971	141.522	305.880	250.847	1
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Hypotheek	1.189	3.840	168.706	138.492	312.227	255.972	2
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Plus Hypotheek	1.189	3.840	175.252	136.486	316.767	259.687	2
Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	1.547	3.840	119.584	154.369	279.340	229.201	0
DAK - Spaardoel Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheekshop - Netto Plus (AZ)	1.652	3.840	122.660	153.331	281.483	230.965	1
De Hypotheekshop - Netto Plus (DL)	1.652	3.840	139.818	147.649	292.960	240.317	1
De Hypotheekshop - Voordelige Keus Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
De Hypotheker - Argenta Spectrum	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheker - SKP Budget Delta Lloyd	1.937	3.840	135.099	149.193	290.070	238.013	1
De Hypotheker - SKP Delta Lloyd	1.937	3.840	138.242	148.163	292.182	239.735	1
De Hypotheker - SKP HQ VoordeelExtra hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1
De Hypotheker - SKP Oosteroever	1.937	3.840	147.745	145.086	298.609	244.979	2
De Hypotheker - SKP Oosteroever Profijtvoorwaarden	1.937	3.840	144.565	146.110	296.452	243.218	2
Delta Lloyd - Budget Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Delta Lloyd - DrieSterrenHypotheek	1.547	3.840	138.242	148.163	291.792	239.345	1
Delta Lloyd - Nieuwbouw Hypotheek	1.547	3.840	138.242	148.163	291.792	239.345	1
Eigen Huis Hypotheekservice - Annuïteiten Hypotheek	1.566	3.840	162.205	140.509	308.120	252.682	1
Florius - Profijt drie Hypotheek	1.547	3.840	141.397	147.135	293.920	241.080	2
Florius - Profijt twaalf Hypotheek	1.547	3.840	147.745	145.086	298.218	244.588	2
Huis & Hypotheek - Annuïtaire Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
Hypotrust - Hypotrust Ok Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1
ING - Annuïteitenhypotheek	1.218	5.570	157.358	142.029	306.176	251.035	2
ING - Annuïteitenhypotheek (met betaalpakket)	1.218	5.570	150.938	144.065	301.791	247.452	1
ING - Basistarief	1.218	5.570	149.340	144.575	300.703	246.564	2
ING - Basistarief (met betaalpakket)	1.218	5.570	142.980	146.622	296.390	243.044	1
MoneYou - Internet Hypotheek (2)	290	3.840	133.533	149.709	287.372	235.509	0
MoneYou - Internet Hypotheek (4)	290	3.840	136.669	148.678	289.477	237.225	2
MoneYou - Plus Hypotheek (2)	783	3.840	133.533	149.709	287.865	236.002	0
MoneYou - Plus Hypotheek (4)	783	3.840	136.669	148.678	289.970	237.718	2
Nationale-Nederlanden - Annuïteitenhypotheek	1.547	3.840	138.242	148.163	291.792	239.345	1
Nationale-Nederlanden - Basisvariant	1.547	3.840	131.970	150.225	287.582	235.912	1
NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	1.547	3.840	135.099	149.193	289.679	237.622	1
Obvion - Annuïteitenhypotheek	1.547	3.840	160.586	141.015	306.988	251.753	2
Obvion - Basis Hypotheek	1.547	3.840	154.142	143.046	302.575	248.146	2
Obvion - Compact Hypotheek	1.547	3.840	147.745	145.086	298.218	244.588	2
Philips Pensioenfonds - Annuïteiten hypotheek	1.547	3.840	141.397	147.135	293.920	241.080	0
Rabobank - Annuïteitenhypotheek	766	6.526	147.745	145.086	300.123	245.923	1
RegioBank - Budget Hypotheek	1.547	3.840	150.938	144.065	300.389	246.361	1
RegioBank - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.547	3.840	154.142	143.046	302.575	248.146	2
SNS bank - Budgethypotheek	1.247	3.886	155.749	142.537	303.419	248.781	1
SNS bank - Budgethypotheek (geen betaalpakket)	1.247	3.886	158.971	141.522	305.625	250.584	2
SNS bank - Huisselectie (andere verstrekkers)	1.247	3.886	121.120	153.850	280.103	229.766	nvt
SPF Beheer - Annuïteitenhypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Syntrus Achmea Vastgoed - Basishypotheek	1.547	3.840	127.300	151.776	284.463	233.372	1
Syntrus Achmea Vastgoed - Comforthypotheek	1.547	3.840	133.533	149.709	288.629	236.766	1
Woonfonds - Annuïteitenhypotheek	1.547	3.840	168.706	138.492	312.585	256.330	2
Woonfonds - Voordeel Lijn	1.547	3.840	162.205	140.509	308.101	252.662	2
WoonLife Hypotheken - Zeker Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2



NORMERING 24 - TOTALE KOSTEN GEDURENDE DE EERSTE 20 JAAR

Product	Advies & Bemiddeling	ORV	Netto rente	Aflossing	Netto maandlasten	CW Netto maandlasten	Klant-situatie
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek	1.117	10.097	142.980	146.622	300.815	246.656	1
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek (geen betaalpakket)	1.117	10.097	149.340	144.575	305.128	250.177	2
ABN AMRO - Budget Hypotheek	1.117	10.097	139.818	147.649	298.680	244.915	1
ABN AMRO - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.117	10.097	146.154	145.597	302.964	248.410	2
Acadium Bastion - Annuïteitenhypotheek	1.914	7.161	121.120	153.850	284.045	233.131	1
AEGON - Annuïteitenhypotheek	1.547	7.161	121.120	153.850	283.677	232.764	2
Argenta - Special Living	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
ASR Verzekeringen - WelThuis hypotheek	1.547	7.161	136.669	148.678	294.055	241.217	2
Bank of Scotland - Annuïteitenhypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Bank of Scotland - Budget hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
BLG - Annuïteitenhypotheek	1.547	7.161	158.971	141.522	309.200	253.582	1
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Hypotheek	1.189	7.161	168.706	138.492	315.548	258.707	2
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Plus Hypotheek	1.189	7.161	175.252	136.486	320.087	262.422	2
Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	1.547	7.161	119.584	154.369	282.660	231.937	0
DAK - Spaardoel Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheekshop - Netto Plus (AZ)	1.652	7.161	122.660	153.331	284.804	233.701	1
De Hypotheekshop - Netto Plus (DL)	1.652	7.161	139.818	147.649	296.280	243.052	1
De Hypotheekshop - Voordelige Keus Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
De Hypotheker - Argenta Spectrum	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheker - SKP Budget Delta Lloyd	1.937	7.161	135.099	149.193	293.390	240.748	1
De Hypotheker - SKP Delta Lloyd	1.937	7.161	138.242	148.163	295.503	242.471	1
De Hypotheker - SKP HQ VoordeelExtra hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1
De Hypotheker - SKP Oosteroever	1.937	7.161	147.745	145.086	301.929	247.714	2
De Hypotheker - SKP Oosteroever Profijtvoorwaarden	1.937	7.161	144.565	146.110	299.773	245.954	2
Delta Lloyd - Budget Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Delta Lloyd - DrieSterrenHypotheek	1.547	7.161	138.242	148.163	295.113	242.080	1
Delta Lloyd - Nieuwbouw Hypotheek	1.547	7.161	138.242	148.163	295.113	242.080	1
Eigen Huis Hypotheekservice - Annuïteiten Hypotheek	1.566	7.161	162.205	140.509	311.440	255.417	1
Florius - Profijt drie Hypotheek	1.547	7.161	141.397	147.135	297.240	243.816	2
Florius - Profijt twaalf Hypotheek	1.547	7.161	147.745	145.086	301.539	247.324	2
Huis & Hypotheek - Annuïtaire Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
Hypotrust - Hypotrust Ok Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1
ING - Annuïteitenhypotheek	1.218	10.526	157.358	142.029	311.132	255.101	2
ING - Annuïteitenhypotheek (met betaalpakket)	1.218	10.526	150.938	144.065	306.747	251.519	1
ING - Basistarief	1.218	10.526	149.340	144.575	305.659	250.631	2
ING - Basistarief (met betaalpakket)	1.218	10.526	142.980	146.622	301.346	247.110	1
MoneYou - Internet Hypotheek (2)	290	7.161	133.533	149.709	290.692	238.244	0
MoneYou - Internet Hypotheek (4)	290	7.161	136.669	148.678	292.798	239.961	2
MoneYou - Plus Hypotheek (2)	783	7.161	133.533	149.709	291.185	238.737	0
MoneYou - Plus Hypotheek (4)	783	7.161	136.669	148.678	293.291	240.454	2
Nationale-Nederlanden - Annuïteitenhypotheek	1.547	7.161	138.242	148.163	295.113	242.080	1
Nationale-Nederlanden - Basisvariant	1.547	7.161	131.970	150.225	290.902	238.648	1
NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	1.547	7.161	135.099	149.193	293.000	240.358	1
Obvion - Annuïteitenhypotheek	1.547	7.161	160.586	141.015	310.309	254.488	2
Obvion - Basis Hypotheek	1.547	7.161	154.142	143.046	305.895	250.882	2
Obvion - Compact Hypotheek	1.547	7.161	147.745	145.086	301.539	247.324	2
Philips Pensioenfonds - Annuïteiten hypotheek	1.547	7.161	141.397	147.135	297.240	243.816	0
Rabobank - Annuïteitenhypotheek	766	10.904	147.745	145.086	304.501	249.398	1
RegioBank - Budget Hypotheek	1.547	7.161	150.938	144.065	303.710	249.096	1
RegioBank - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.547	7.161	154.142	143.046	305.895	250.882	2
SNS bank - Budgethypotheek	1.247	7.769	155.749	142.537	307.302	251.967	1
SNS bank - Budgethypotheek (geen betaalpakket)	1.247	7.769	158.971	141.522	309.509	253.771	2
SNS bank - Huisselectie (andere verstrekkers)	1.247	7.769	121.120	153.850	283.986	232.953	nvt
SPF Beheer - Annuïteitenhypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Syntrus Achmea Vastgoed - Basishypotheek	1.547	7.161	127.300	151.776	287.783	236.107	1
Syntrus Achmea Vastgoed - Comforthypotheek	1.547	7.161	133.533	149.709	291.949	239.501	1
Woonfonds - Annuïteitenhypotheek	1.547	7.161	168.706	138.492	315.905	259.065	2
Woonfonds - Voordeel Lijn	1.547	7.161	162.205	140.509	311.421	255.398	2
WoonLife Hypotheken - Zeker Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2



NORMERING 25 - TOTALE KOSTEN GEDURENDE DE EERSTE 10 JAAR

Product	Advies & Bemiddeling	ORV	Netto rente	Aflossing	Netto maandlasten	CW Netto maandlasten	Klant-situatie
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek	1.117	5.356	102.764	76.112	185.349	167.863	1
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek (geen betaalpakket)	1.117	5.356	107.300	74.142	187.915	170.186	2
ABN AMRO - Budget Hypotheek	1.117	5.356	100.503	77.110	184.085	166.719	1
ABN AMRO - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.117	5.356	105.030	75.123	186.625	169.018	2
Acadium Bastion - Annuïteitenhypotheek	1.914	3.680	98.246	78.117	181.957	164.874	1
AEON - Annuïteitenhypotheek	1.547	3.680	99.374	77.612	182.213	165.071	2
Argenta - Special Living	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
ASR Verzekeringen - WelThuis hypotheek	1.547	3.680	105.030	75.123	185.381	167.938	2
Bank of Scotland - Annuïteitenhypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Bank of Scotland - Budget hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
BLG - Annuïteitenhypotheek	1.547	3.680	115.279	70.778	191.284	173.283	1
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Hypotheek	1.189	3.680	109.575	73.170	187.615	169.926	2
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Plus Hypotheek	1.189	3.680	114.136	71.252	190.258	172.319	2
Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
DAK - Spaardoel Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheekshop - Netto Plus (AZ)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1
De Hypotheekshop - Netto Plus (DL)	1.652	3.680	105.030	75.123	185.486	168.043	1
De Hypotheekshop - Voordelige Keus Hypotheek	1.652	3.680	96.894	78.725	180.951	163.939	0
De Hypotheker - Argenta Spectrum	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheker - Argenta Spectrum Annuïteit Extra	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheker - SKP Budget Delta Lloyd	1.937	3.680	103.897	75.617	185.131	167.749	1
De Hypotheker - SKP Delta Lloyd	1.937	3.680	106.165	74.632	186.414	168.910	1
De Hypotheker - SKP HQ VoordeelExtra hypotheek	1.937	3.680	98.246	78.117	181.980	164.897	1
De Hypotheker - SKP Oosteroever	1.937	3.680	108.437	73.655	187.710	170.083	2
De Hypotheker - SKP Oosteroever Profijtvoorwaarden	1.937	3.680	106.165	74.632	186.414	168.910	2
Delta Lloyd - Budget Hypotheek	1.547	3.680	102.764	76.112	184.104	166.782	0
Delta Lloyd - DrieSterrenHypotheek	1.547	3.680	106.165	74.632	186.024	168.520	1
Delta Lloyd - Nieuwbouw Hypotheek	1.547	3.680	106.165	74.632	186.024	168.520	1
Eigen Huis Hypotheekservice - Annuïteiten Hypotheek	1.566	3.680	99.374	77.612	182.232	165.090	1
Florius - Profijt drie Hypotheek	1.547	3.680	103.897	75.617	184.741	167.358	2
Florius - Profijt twaalf Hypotheek	1.547	3.680	108.437	73.655	187.320	169.693	2
Huis & Hypotheek - Annuïtaire Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
Hypotrust - Hypotrust Ok Hypotheek	1.547	3.680	107.300	74.142	186.670	169.105	1
ING - Annuïteitenhypotheek	1.218	5.356	111.854	72.207	190.634	172.657	2
ING - Annuïteitenhypotheek (met betaalpakket)	1.218	5.356	107.300	74.142	188.016	170.287	1
ING - Basistarief	1.218	5.356	106.165	74.632	187.370	169.702	2
ING - Basistarief (met betaalpakket)	1.218	5.356	101.633	76.610	184.817	167.391	1
MoneYou - Internet Hypotheek (2)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
MoneYou - Internet Hypotheek (4)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
MoneYou - Plus Hypotheek (2)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
MoneYou - Plus Hypotheek (4)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
Nationale-Nederlanden - Annuïteitenhypotheek	1.547	3.680	102.764	76.112	184.104	166.782	1
Nationale-Nederlanden - Basisvariant	1.547	3.680	98.246	78.117	181.590	164.506	1
NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	1.547	3.680	96.894	78.725	180.845	163.833	1
Obvion - Annuïteitenhypotheek	1.547	3.680	108.437	73.655	187.320	169.693	2
Obvion - Basis Hypotheek	1.547	3.680	103.897	75.617	184.741	167.358	2
Obvion - Compact Hypotheek	1.547	3.680	99.374	77.612	182.213	165.071	2
Philips Pensioenfonds - Annuïteiten hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Rabobank - Annuïteitenhypotheek	766	4.477	101.633	76.610	183.486	166.123	1
RegioBank - Budget Hypotheek	1.547	3.680	114.136	71.252	190.615	172.677	1
RegioBank - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.547	3.680	116.423	70.306	191.956	173.891	2
SNS bank - Budgethypotheek	1.247	3.680	116.423	70.306	191.656	173.591	1
SNS bank - Budgethypotheek (geen betaalpakket)	1.247	3.680	118.713	69.368	193.009	174.817	2
SNS bank - Huisselectie (andere verstrekkers)	1.247	3.680	98.246	78.117	181.290	164.207	nvt
SPF Beheer - Annuïteitenhypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Syntrus Achmea Vastgoed - Basishypotheek	1.547	3.680	103.897	75.617	184.741	167.358	1
Syntrus Achmea Vastgoed - Comforhypotheek	1.547	3.680	108.437	73.655	187.320	169.693	1
Woonfonds - Annuïteitenhypotheek	1.547	3.680	109.575	73.170	187.973	170.284	2
Woonfonds - Voordeel Lijn	1.547	3.680	105.030	75.123	185.381	167.938	2
WoonLife Hypotheken - Zeker Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2



NORMERING 26 - TOTALE KOSTEN GEDURENDE DE EERSTE 10 JAAR

Product	Advies & Bemiddeling	ORV	Netto rente	Aflossing	Netto maandlasten	CW Netto maandlasten	Klant-situatie
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek	1.117	10.423	102.764	76.112	190.416	172.434	1
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek (geen betaalpakket)	1.117	10.423	107.300	74.142	192.983	174.757	2
ABN AMRO - Budget Hypotheek	1.117	10.423	100.503	77.110	189.153	171.291	1
ABN AMRO - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.117	10.423	105.030	75.123	191.693	173.590	2
Acadium Bastion - Annuïteitenhypotheek	1.914	7.346	98.246	78.117	185.623	168.181	1
AEON - Annuïteitenhypotheek	1.547	7.346	99.374	77.612	185.879	168.378	2
Argenta - Special Living	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
ASR Verzekeringen - WelThuis hypotheek	1.547	7.346	105.030	75.123	189.047	171.245	2
Bank of Scotland - Annuïteitenhypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Bank of Scotland - Budget hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
BLG - Annuïteitenhypotheek	1.547	7.346	115.279	70.778	194.950	176.590	1
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Hypotheek	1.189	7.346	109.575	73.170	191.281	173.233	2
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Plus Hypotheek	1.189	7.346	114.136	71.252	193.924	175.627	2
Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
DAK - Spaardoel Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheekshop - Netto Plus (AZ)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1
De Hypotheekshop - Netto Plus (DL)	1.652	7.346	105.030	75.123	189.152	171.350	1
De Hypotheekshop - Voordelige Keus Hypotheek	1.652	7.346	96.894	78.725	184.617	167.246	0
De Hypotheker - Argenta Spectrum	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheker - Argenta Spectrum Annuïteit Extra	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheker - SKP Budget Delta Lloyd	1.937	7.346	103.897	75.617	188.797	171.056	1
De Hypotheker - SKP Delta Lloyd	1.937	7.346	106.165	74.632	190.080	172.217	1
De Hypotheker - SKP HQ VoordeelExtra hypotheek	1.937	7.346	98.246	78.117	185.646	168.204	1
De Hypotheker - SKP Oosteroever	1.937	7.346	108.437	73.655	191.376	173.391	2
De Hypotheker - SKP Oosteroever Profijtvoorwaarden	1.937	7.346	106.165	74.632	190.080	172.217	2
Delta Lloyd - Budget Hypotheek	1.547	7.346	102.764	76.112	187.770	170.089	0
Delta Lloyd - DrieSterrenHypotheek	1.547	7.346	106.165	74.632	189.690	171.827	1
Delta Lloyd - Nieuwbouw Hypotheek	1.547	7.346	106.165	74.632	189.690	171.827	1
Eigen Huis Hypotheekservice - Annuïteiten Hypotheek	1.566	7.346	99.374	77.612	185.898	168.397	1
Florius - Profijt drie Hypotheek	1.547	7.346	103.897	75.617	188.407	170.665	2
Florius - Profijt twaalf Hypotheek	1.547	7.346	108.437	73.655	190.986	173.000	2
Huis & Hypotheek - Annuïtaire Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
Hypotrust - Hypotrust Ok Hypotheek	1.547	7.346	107.300	74.142	190.336	172.412	1
ING - Annuïteitenhypotheek	1.218	9.734	111.854	72.207	195.013	176.607	2
ING - Annuïteitenhypotheek (met betaalpakket)	1.218	9.734	107.300	74.142	192.395	174.237	1
ING - Basistarief	1.218	9.734	106.165	74.632	191.749	173.652	2
ING - Basistarief (met betaalpakket)	1.218	9.734	101.633	76.610	189.196	171.341	1
MoneYou - Internet Hypotheek (2)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
MoneYou - Internet Hypotheek (4)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
MoneYou - Plus Hypotheek (2)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
MoneYou - Plus Hypotheek (4)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
Nationale-Nederlanden - Annuïteitenhypotheek	1.547	7.346	102.764	76.112	187.770	170.089	1
Nationale-Nederlanden - Basisvariant	1.547	7.346	98.246	78.117	185.256	167.814	1
NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	1.547	7.346	96.894	78.725	184.511	167.140	1
Obvion - Annuïteitenhypotheek	1.547	7.346	108.437	73.655	190.986	173.000	2
Obvion - Basis Hypotheek	1.547	7.346	103.897	75.617	188.407	170.665	2
Obvion - Compact Hypotheek	1.547	7.346	99.374	77.612	185.879	168.378	2
Philips Pensioenfonds - Annuïteiten hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Rabobank - Annuïteitenhypotheek	766	7.589	101.633	76.610	186.598	168.898	1
RegioBank - Budget Hypotheek	1.547	7.346	114.136	71.252	194.281	175.984	1
RegioBank - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.547	7.346	116.423	70.306	195.622	177.198	2
SNS bank - Budgethypotheek	1.247	7.346	116.423	70.306	195.322	176.898	1
SNS bank - Budgethypotheek (geen betaalpakket)	1.247	7.346	118.713	69.368	196.675	178.124	2
SNS bank - Huisselectie (andere verstrekkers)	1.247	7.346	98.246	78.117	184.956	167.514	nvt
SPF Beheer - Annuïteitenhypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Syntrus Achmea Vastgoed - Basishypotheek	1.547	7.346	103.897	75.617	188.407	170.665	1
Syntrus Achmea Vastgoed - Comforhypotheek	1.547	7.346	108.437	73.655	190.986	173.000	1
Woonfonds - Annuïteitenhypotheek	1.547	7.346	109.575	73.170	191.639	173.591	2
Woonfonds - Voordeel Lijn	1.547	7.346	105.030	75.123	189.047	171.245	2
WoonLife Hypotheken - Zeker Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2



NORMERING 27 - TOTALE KOSTEN GEDURENDE DE EERSTE 20 JAAR

Product	Advies & Bemiddeling	ORV	Netto rente	Aflossing	Netto maandlasten	CW Netto maandlasten	Klant-situatie
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek	1.117	10.711	216.273	187.346	415.446	340.485	1
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek (geen betaalpakket)	1.117	10.711	224.942	184.656	421.425	345.375	2
ABN AMRO - Budget Hypotheek	1.117	10.711	211.961	188.696	412.485	338.065	1
ABN AMRO - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.117	10.711	220.600	185.999	418.426	342.922	2
Acadium Bastion - Annuïteitenhypotheek	1.914	7.361	186.424	196.865	392.564	321.944	1
AEGON - Annuïteitenhypotheek	1.547	7.361	186.424	196.865	392.197	321.577	2
Argenta - Special Living	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
ASR Verzekeringen - WelThuis hypotheek	1.547	7.361	220.600	185.999	415.506	340.616	2
Bank of Scotland - Annuïteitenhypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Bank of Scotland - Budget hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
BLG - Annuïteitenhypotheek	1.547	7.361	255.734	175.365	440.007	360.677	1
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Hypotheek	1.189	7.361	255.734	175.365	439.649	360.319	2
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Plus Hypotheek	1.189	7.361	264.654	172.749	445.953	365.488	2
Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
DAK - Spaardoel Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheekshop - Netto Plus (AZ)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1
De Hypotheekshop - Netto Plus (DL)	1.652	7.361	207.665	190.049	406.728	333.459	1
De Hypotheekshop - Voordelige Keus Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
De Hypotheker - Argenta Spectrum	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheker - SKP Budget Delta Lloyd	1.937	7.361	201.250	192.086	402.635	330.168	1
De Hypotheker - SKP Delta Lloyd	1.937	7.361	205.523	190.728	405.548	332.548	1
De Hypotheker - SKP HQ VoordeelExtra hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1
De Hypotheker - SKP Oosteroever	1.937	7.361	227.118	183.986	420.402	344.691	2
De Hypotheker - SKP Oosteroever Profijtvoorwaarden	1.937	7.361	222.769	185.327	417.394	342.231	2
Delta Lloyd - Budget Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Delta Lloyd - DrieSterrenHypotheek	1.547	7.361	205.523	190.728	405.158	332.157	1
Delta Lloyd - Nieuwbouw Hypotheek	1.547	7.361	205.523	190.728	405.158	332.157	1
Eigen Huis Hypotheekservice - Annuïteiten Hypotheek	1.566	7.361	246.867	177.999	433.793	355.588	1
Florius - Profijt drie Hypotheek	1.547	7.361	218.434	186.672	414.014	339.395	2
Florius - Profijt twaalf Hypotheek	1.547	7.361	227.118	183.986	420.011	344.301	2
Huis & Hypotheek - Annuïtaire Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
Hypotrust - Hypotrust Ok Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1
ING - Annuïteitenhypotheek	1.218	10.711	240.253	179.985	432.167	354.186	2
ING - Annuïteitenhypotheek (met betaalpakket)	1.218	10.711	231.482	182.648	426.059	349.186	1
ING - Basistarief	1.218	10.711	229.298	183.316	424.544	347.945	2
ING - Basistarief (met betaalpakket)	1.218	10.711	220.600	185.999	418.528	343.024	1
MoneYou - Internet Hypotheek (2)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
MoneYou - Internet Hypotheek (4)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
MoneYou - Plus Hypotheek (2)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
MoneYou - Plus Hypotheek (4)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
Nationale-Nederlanden - Annuïteitenhypotheek	1.547	7.361	209.811	189.372	408.091	334.554	1
Nationale-Nederlanden - Basisvariant	1.547	7.361	201.250	192.086	402.244	329.777	1
NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	1.547	7.361	205.523	190.728	405.158	332.157	1
Obvion - Annuïteitenhypotheek	1.547	7.361	240.253	179.985	429.146	351.778	2
Obvion - Basis Hypotheek	1.547	7.361	231.482	182.648	423.038	346.778	2
Obvion - Compact Hypotheek	1.547	7.361	222.769	185.327	417.003	341.840	2
Philips Pensioenfonds - Annuïteiten hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Rabobank - Annuïteitenhypotheek	766	10.965	218.434	186.672	416.837	341.353	1
RegioBank - Budget Hypotheek	1.547	7.361	240.253	179.985	429.146	351.778	1
RegioBank - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.547	7.361	244.659	178.660	432.227	354.302	2
SNS bank - Budgethypotheek	1.247	7.361	246.867	177.999	433.474	355.269	1
SNS bank - Budgethypotheek (geen betaalpakket)	1.247	7.361	251.294	176.680	436.582	357.816	2
SNS bank - Huisselectie (andere verstrekkers)	1.247	7.361	186.424	196.865	391.897	321.277	nvt
SPF Beheer - Annuïteitenhypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Syntrus Achmea Vastgoed - Basishypotheek	1.547	7.361	211.961	188.696	409.565	335.758	1
Syntrus Achmea Vastgoed - Comforthypotheek	1.547	7.361	220.600	185.999	415.506	340.616	1
Woonfonds - Annuïteitenhypotheek	1.547	7.361	255.734	175.365	440.007	360.677	2
Woonfonds - Voordeel Lijn	1.547	7.361	246.867	177.999	433.774	355.569	2
WoonLife Hypotheken - Zeker Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2



NORMERING 28 - TOTALE KOSTEN GEDURENDE DE EERSTE 20 JAAR

Product	Advies & Bemiddeling	ORV	Netto rente	Aflossing	Netto maandlasten	CW Netto maandlasten	Klant-situatie
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek	1.117	20.846	216.273	187.346	425.581	348.764	1
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek (geen betaalpakket)	1.117	20.846	224.942	184.656	431.560	353.654	2
ABN AMRO - Budget Hypotheek	1.117	20.846	211.961	188.696	422.620	346.343	1
ABN AMRO - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.117	20.846	220.600	185.999	428.562	351.201	2
Acadium Bastion - Annuïteitenhypotheek	1.914	14.693	186.424	196.865	399.896	327.933	1
AEGON - Annuïteitenhypotheek	1.547	14.693	186.424	196.865	399.529	327.566	2
Argenta - Special Living	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
ASR Verzekeringen - WelThuis hypotheek	1.547	14.693	220.600	185.999	422.838	346.605	2
Bank of Scotland - Annuïteitenhypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Bank of Scotland - Budget hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
BLG - Annuïteitenhypotheek	1.547	14.693	255.734	175.365	447.339	366.666	1
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Hypotheek	1.189	14.693	255.734	175.365	446.981	366.308	2
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Plus Hypotheek	1.189	14.693	264.654	172.749	453.285	371.477	2
Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
DAK - Spaardoel Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheekshop - Netto Plus (AZ)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1
De Hypotheekshop - Netto Plus (DL)	1.652	14.693	207.665	190.049	414.060	339.448	1
De Hypotheekshop - Voordelige Keus Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
De Hypotheker - Argenta Spectrum	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
De Hypotheker - SKP Budget Delta Lloyd	1.937	14.693	201.250	192.086	409.967	336.157	1
De Hypotheker - SKP Delta Lloyd	1.937	14.693	205.523	190.728	412.880	338.537	1
De Hypotheker - SKP HQ VoordeelExtra hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1
De Hypotheker - SKP Oosteroever	1.937	14.693	227.118	183.986	427.734	350.681	2
De Hypotheker - SKP Oosteroever Profijtvoorwaarden	1.937	14.693	222.769	185.327	424.726	348.220	2
Delta Lloyd - Budget Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Delta Lloyd - DrieSterrenHypotheek	1.547	14.693	205.523	190.728	412.490	338.146	1
Delta Lloyd - Nieuwbouw Hypotheek	1.547	14.693	205.523	190.728	412.490	338.146	1
Eigen Huis Hypotheekservice - Annuïteiten Hypotheek	1.566	14.693	246.867	177.999	441.125	361.577	1
Florius - Profijt drie Hypotheek	1.547	14.693	218.434	186.672	421.346	345.384	2
Florius - Profijt twaalf Hypotheek	1.547	14.693	227.118	183.986	427.343	350.290	2
Huis & Hypotheek - Annuïtaire Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
Hypotrust - Hypotrust Ok Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1
ING - Annuïteitenhypotheek	1.218	19.469	240.253	179.985	440.925	361.340	2
ING - Annuïteitenhypotheek (met betaalpakket)	1.218	19.469	231.482	182.648	434.817	356.339	1
ING - Basistarief	1.218	19.469	229.298	183.316	433.301	355.099	2
ING - Basistarief (met betaalpakket)	1.218	19.469	220.600	185.999	427.285	350.177	1
MoneYou - Internet Hypotheek (2)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
MoneYou - Internet Hypotheek (4)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
MoneYou - Plus Hypotheek (2)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
MoneYou - Plus Hypotheek (4)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2
Nationale-Nederlanden - Annuïteitenhypotheek	1.547	14.693	209.811	189.372	415.423	340.543	1
Nationale-Nederlanden - Basisvariant	1.547	14.693	201.250	192.086	409.576	335.766	1
NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	1.547	14.693	205.523	190.728	412.490	338.146	1
Obvion - Annuïteitenhypotheek	1.547	14.693	240.253	179.985	436.478	357.767	2
Obvion - Basis Hypotheek	1.547	14.693	231.482	182.648	430.370	352.767	2
Obvion - Compact Hypotheek	1.547	14.693	222.769	185.327	424.335	347.829	2
Philips Pensioenfonds - Annuïteiten hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Rabobank - Annuïteitenhypotheek	766	19.450	218.434	186.672	425.322	348.034	1
RegioBank - Budget Hypotheek	1.547	14.693	240.253	179.985	436.478	357.767	1
RegioBank - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	1.547	14.693	244.659	178.660	439.559	360.291	2
SNS bank - Budgethypotheek	1.247	14.693	246.867	177.999	440.806	361.258	1
SNS bank - Budgethypotheek (geen betaalpakket)	1.247	14.693	251.294	176.680	443.914	363.805	2
SNS bank - Huisselectie (andere verstrekkers)	1.247	14.693	186.424	196.865	399.229	327.266	nvt
SPF Beheer - Annuïteitenhypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0
Syntrus Achmea Vastgoed - Basishypotheek	1.547	14.693	211.961	188.696	416.897	341.747	1
Syntrus Achmea Vastgoed - Comforthypotheek	1.547	14.693	220.600	185.999	422.838	346.605	1
Woonfonds - Annuïteitenhypotheek	1.547	14.693	255.734	175.365	447.339	366.666	2
Woonfonds - Voordeel Lijn	1.547	14.693	246.867	177.999	441.106	361.558	2
WoonLife Hypotheken - Zeker Hypotheek	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2



Deel 2: Conclusies

De rekenresultaten in deel 1 zijn in dit deel op de volgende twee manieren samengevat:

1. Door een weergave van het verschil in de totale hypotheeklasten voor de klant tussen enerzijds de adviseur die de goedkoopste hypotheek en overlijdensrisicoverzekering adviseert en anderzijds de door de (groot)bank geadviseerde hypotheek en overlijdensrisicoverzekering. Daarbij zijn zowel de nominale als contante waardeverschillen weergegeven. Deze overzichtstabellen staan op pagina 43.
2. Door een weergave van de 'inlooptermijnen' (lees: omslagpunten) bij de verschillende normeringen. De inlooptermijn is de terugverdientijd (in maanden) van de hogere advies- en bemiddelingskosten van het onafhankelijk intermediair die de goedkoopste hypotheek en overlijdensrisicoverzekering adviseert ten opzichte van de relatief lage(re) advies- en bemiddelingskosten van de (groot)banken, die hun eigen hypotheek en overlijdensrisicoverzekering adviseren. Deze overzichtstabellen staan op pagina 44.

Bevindingen

- Uit de berekeningen is gebleken dat bij geen van de 28 normeringen een grootbank de goedkoopste oplossing is. De combinatie van een beperkt aanbod van overlijdensrisicoverzekeringen en de hoogte van de rentepercentages zorgen er, ondanks de in de regel lage(re) adviestarieven, voor dat de consument per saldo duurder uit is. De verschillen worden groter naarmate de berekeningslooptijd langer wordt.
- De nominale verschillen in de totale hypotheeklasten tussen de goedkoopste aanbieding door het onafhankelijk intermediair en die van de grootbanken lopen uiteen van € 380,- (€ 304,- contant gemaakt) bij een looptijd van 10 jaar en een hypotheek van € 100.000,- tot maar liefst € 41.277 (€ 33.692 contant gemaakt) bij een looptijd van 20 jaar en een hypotheek van € 400.000,-.
- De 'terugverdientermijn' van de hoge(re) advies- en bemiddelingskosten van het onafhankelijk intermediair bedraagt in het 'slechtste' geval 65 maanden. Dat is het geval bij een looptijd van 10 jaar en een hypotheek van € 100.000,-. In het 'beste' geval zijn de hoge(re) advies- en bemiddelingskosten van het onafhankelijk intermediair al in twee maanden terugverdiend door de consument.
- Alleen bij normering 3 en 4 is niet een intermediair-product de goedkoopste totale oplossing gebleken, maar de Plus Hypotheek (2) van MoneYou. Deze hypotheek voldoet echter niet aan de eisen die zijn gesteld voor klantsituatie 1 (en dus ook niet aan de eisen voor klantsituatie 2).
- SNS Bank komt aanzienlijk beter uit de vergelijkingen in haar rol als 'bemiddelaar' dan in haar rol als bank/geldverstrekker. Als de aantrekkelijkste aanbieders voor de hypothecaire lening en de overlijdensrisicoverzekering in de SNS Huisselectie zitten, dan scoort SNS Bank zeer goed. SNS Bank is echter als grootbank meegenomen bij de berekeningen.



Ad 1. Verschillen in totale hypotheeklasten

NOMINALE VERSCHILLEN TUSSEN GROOTBANK EN GOEDKOOPSTE AANBIEDER (PEILDATUM: 1 JUNI 2013)						
Normering	Goedkoopste	ABN AMRO - Budget Hypotheek	ING - Basistarief (met betaalpakket)	Rabobank - Annuïteitenhypotheek	SNS bank - Budgethypotheek	Na ... jaar
1	NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	547	821	864	2.767	10
2	NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	380	707	854	2.569	10
3	MoneYou - Plus Hypotheek (2)	1.105	1.074	1.710	2.250	10
4	MoneYou - Plus Hypotheek (2)	938	960	1.700	2.052	10
5	AEGON - Annuïteitenhypotheek	4.869	6.485	6.694	10.673	20
6	AEGON - Annuïteitenhypotheek	4.536	6.257	6.719	10.277	20
7	Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	5.032	5.874	7.532	8.390	20
8	Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	4.698	5.646	7.557	7.994	20
9	NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	923	1.388	1.435	5.338	10
10	NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	1.299	2.068	1.666	5.255	10
11	Syntrus Achmea Vastgoed - Basishypotheek	1.377	1.233	2.465	3.643	10
12	Syntrus Achmea Vastgoed - Basishypotheek	1.753	1.914	2.695	3.560	10
13	AEGON - Annuïteitenhypotheek	8.966	12.135	12.243	20.654	20
14	AEGON - Annuïteitenhypotheek	9.717	13.495	13.011	20.488	20
15	Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	9.292	10.913	13.920	16.088	20
16	Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	10.043	12.273	14.688	15.922	20
17	NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	1.813	2.505	2.062	8.056	10
18	NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	2.504	3.293	2.017	8.308	10
19	Syntrus Achmea Vastgoed - Basishypotheek	2.494	2.273	3.606	5.513	10
20	Syntrus Achmea Vastgoed - Basishypotheek	3.185	3.061	3.562	5.765	10
21	AEGON - Annuïteitenhypotheek	14.091	18.883	18.267	30.928	20
22	AEGON - Annuïteitenhypotheek	15.532	20.519	19.325	31.491	20
23	Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	14.579	17.051	20.783	24.079	20
24	Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	16.020	18.686	21.841	24.641	20
25	NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	3.240	3.971	2.640	10.811	10
26	NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	4.641	4.684	2.086	10.811	10
27	AEGON - Annuïteitenhypotheek	20.288	26.331	24.640	41.277	20
28	AEGON - Annuïteitenhypotheek	23.091	27.756	25.793	41.277	20

CONTANTE WAARDE VERSCHILLEN TUSSEN GROOTBANK EN GOEDKOOPSTE AANBIEDER (PEILDATUM: 1 JUNI 2013)						
Normering	Goedkoopste	ABN AMRO - Budget Hypotheek	ING - Basistarief (met betaalpakket)	Rabobank - Annuïteitenhypotheek	SNS Bank - Budgethypotheek	Na ... jaar
1	NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	455	712	714	2.477	10
2	NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	304	609	705	2.297	10
3	MoneYou - Plus Hypotheek (2)	1.032	1.014	1.551	2.080	10
4	MoneYou - Plus Hypotheek (2)	881	911	1.543	1.901	10
5	AEGON - Annuïteitenhypotheek	3.904	5.244	5.344	8.675	20
6	AEGON - Annuïteitenhypotheek	3.629	5.056	5.360	8.348	20
7	Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	4.029	4.735	6.018	6.791	20
8	Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	3.754	4.547	6.034	6.465	20
9	NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	795	1.225	1.228	4.804	10
10	NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	1.135	1.841	1.433	4.729	10
11	Syntrus Achmea Vastgoed - Basishypotheek	1.205	1.084	2.158	3.267	10
12	Syntrus Achmea Vastgoed - Basishypotheek	1.545	1.700	2.364	3.192	10
13	AEGON - Annuïteitenhypotheek	7.247	9.856	9.847	16.832	20
14	AEGON - Annuïteitenhypotheek	7.865	10.976	10.446	16.696	20
15	Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	7.496	8.838	11.196	13.064	20
16	Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	8.114	9.957	11.795	12.928	20
17	NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	1.600	2.235	1.786	7.264	10
18	NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	2.219	2.943	1.726	7.486	10
19	Syntrus Achmea Vastgoed - Basishypotheek	2.214	2.024	3.181	4.958	10
20	Syntrus Achmea Vastgoed - Basishypotheek	2.834	2.731	3.121	5.180	10
21	AEGON - Annuïteitenhypotheek	11.432	15.370	14.698	25.232	20
22	AEGON - Annuïteitenhypotheek	12.604	16.701	15.438	25.683	20
23	Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	11.806	13.842	16.722	19.580	20
24	Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	12.978	15.174	17.461	20.031	20
25	NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	2.886	3.558	2.290	9.758	10
26	NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	4.150	4.201	1.757	9.758	10
27	AEGON - Annuïteitenhypotheek	16.487	21.447	19.776	33.692	20
28	AEGON - Annuïteitenhypotheek	18.777	22.611	20.468	33.692	20



Ad 2. Inlooptermijnen

INLOOPTERMIJN IN MAANDEN O.B.V. NOMINALE BEDRAGEN (PEILDATUM: 1 JUNI 2013)							
Normering	Aanbiedernaam	Financiering	Hypotheek	ABN AMRO	ING Bank	Rabobank	SNS Bank
1	NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	10 jr 125% EW	100.000	54	35	57	12
2	NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	10 jr 125% EW	100.000	65	39	57	13
3	MoneYou - Plus Hypotheek (2)	10 jr NHG	100.000	0	0	0	0
4	MoneYou - Plus Hypotheek (2)	10 jr NHG	100.000	0	0	0	0
5	AEGON - Annuïteitenhypotheek	20 jr 125% EW	100.000	21	13	26	8
6	AEGON - Annuïteitenhypotheek	20 jr 125% EW	100.000	23	13	26	8
7	Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	20 jr NHG	100.000	21	15	24	10
8	Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	20 jr NHG	100.000	23	15	24	10
9	NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	10 jr 125% EW	200.000	39	24	43	7
10	NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	10 jr 125% EW	200.000	31	17	39	7
11	Syntrus Achmea Vastgoed - Basishypotheek	10 jr NHG	200.000	30	27	30	10
12	Syntrus Achmea Vastgoed - Basishypotheek	10 jr NHG	200.000	25	18	28	10
13	AEGON - Annuïteitenhypotheek	20 jr 125% EW	200.000	12	7	16	4
14	AEGON - Annuïteitenhypotheek	20 jr 125% EW	200.000	11	7	16	4
15	Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	20 jr NHG	200.000	12	8	14	5
16	Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	20 jr NHG	200.000	11	7	14	5
17	NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	10 jr 125% EW	300.000	24	14	36	6
18	NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	10 jr 125% EW	300.000	20	13	43	6
19	Syntrus Achmea Vastgoed - Basishypotheek	10 jr NHG	300.000	19	16	24	7
20	Syntrus Achmea Vastgoed - Basishypotheek	10 jr NHG	300.000	17	14	27	8
21	AEGON - Annuïteitenhypotheek	20 jr 125% EW	300.000	8	5	12	3
22	AEGON - Annuïteitenhypotheek	20 jr 125% EW	300.000	8	5	13	3
23	Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	20 jr NHG	300.000	8	6	11	4
24	Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	20 jr NHG	300.000	8	6	12	4
25	NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	10 jr 125% EW	400.000	14	9	35	4
26	NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	10 jr 125% EW	400.000	10	8	55	4
27	AEGON - Annuïteitenhypotheek	20 jr 125% EW	400.000	6	4	10	2
28	AEGON - Annuïteitenhypotheek	20 jr 125% EW	400.000	5	3	12	2

INLOOPTERMIJN IN MAANDEN O.B.V. CONTANTE GEMAAKTE BEDRAGEN (PEILDATUM: 1 JUNI 2013)							
Normering	Aanbiedernaam	Financiering	Hypotheek	ABN AMRO	ING Bank	Rabobank	SNS Bank
1	NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	10 jr 125% EW	100.000	56	36	60	13
2	NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	10 jr 125% EW	100.000	68	40	60	13
3	MoneYou - Plus Hypotheek (2)	10 jr NHG	100.000	0	0	0	0
4	MoneYou - Plus Hypotheek (2)	10 jr NHG	100.000	0	0	0	0
5	AEGON - Annuïteitenhypotheek	20 jr 125% EW	100.000	22	13	27	8
6	AEGON - Annuïteitenhypotheek	20 jr 125% EW	100.000	24	14	27	8
7	Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	20 jr NHG	100.000	22	15	24	10
8	Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	20 jr NHG	100.000	23	15	24	10
9	NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	10 jr 125% EW	200.000	41	24	46	7
10	NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	10 jr 125% EW	200.000	31	17	41	7
11	Syntrus Achmea Vastgoed - Basishypotheek	10 jr NHG	200.000	31	27	31	10
12	Syntrus Achmea Vastgoed - Basishypotheek	10 jr NHG	200.000	25	18	29	10
13	AEGON - Annuïteitenhypotheek	20 jr 125% EW	200.000	13	7	16	4
14	AEGON - Annuïteitenhypotheek	20 jr 125% EW	200.000	12	7	16	4
15	Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	20 jr NHG	200.000	13	8	15	5
16	Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	20 jr NHG	200.000	12	7	14	5
17	NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	10 jr 125% EW	300.000	24	15	36	6
18	NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	10 jr 125% EW	300.000	20	13	45	6
19	Syntrus Achmea Vastgoed - Basishypotheek	10 jr NHG	300.000	19	16	24	7
20	Syntrus Achmea Vastgoed - Basishypotheek	10 jr NHG	300.000	17	14	27	8
21	AEGON - Annuïteitenhypotheek	20 jr 125% EW	300.000	8	5	12	3
22	AEGON - Annuïteitenhypotheek	20 jr 125% EW	300.000	8	5	13	3
23	Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	20 jr NHG	300.000	8	6	11	4
24	Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	20 jr NHG	300.000	8	6	12	4
25	NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	10 jr 125% EW	400.000	15	10	36	4
26	NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	10 jr 125% EW	400.000	10	8	57	4
27	AEGON - Annuïteitenhypotheek	20 jr 125% EW	400.000	6	4	10	2
28	AEGON - Annuïteitenhypotheek	20 jr 125% EW	400.000	5	3	12	2



Bijlage 1: Hypotheekrentetarieven

Ten behoeve van het onderzoek is bij de berekeningen gerekend met de hypotheekrentetarieven per 1 juni 2013. Deze zijn weergegeven in onderstaande tabel.

RENTETARIEVEN PER 1 JUNI 2013				
Product	10 jr NHG	10 jr 125% EW	20 jr NHG	20 jr 125% EW
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek	4,25	4,85	5,15	5,75
ABN AMRO - Budget Hypotheek	4,15	4,75	5,05	5,65
ABN AMRO - Annuïteitenhypotheek (geen betaalpakket)	4,45	5,05	5,35	5,95
ABN AMRO - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	4,35	4,95	5,25	5,85
Acadium Bastion - Annuïteitenhypotheek	3,95	4,65	4,45	5,05
AEGON - Annuïteitenhypotheek	4,1	4,7	4,45	5,05
Argenta - Special Living	3,95	nvt	nvt	nvt
ASR Verzekeringen - WelThuis hypotheek	3,95	4,95	4,95	5,85
Bank of Scotland - Annuïteitenhypotheek	5	nvt	nvt	nvt
Bank of Scotland - Budget hypotheek	4,85	nvt	nvt	nvt
BLG - Annuïteitenhypotheek	4,4	5,4	5,65	6,65
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Hypotheek	4,45	5,15	5,95	6,65
Centraal Beheer Achmea - Annuïteiten Plus Hypotheek	4,65	5,35	6,15	6,85
Conservatrix - De Conservatrix Hypotheek	4,3	nvt	4,4	nvt
DAK - Spaardoel Hypotheek	3,95	nvt	nvt	nvt
De Hypotheekshop - Netto Plus (AZ)	4	nvt	4,5	nvt
De Hypotheekshop - Netto Plus (DL)	4,45	4,95	5,05	5,55
De Hypotheekshop - Voordeelige Keus Hypotheek	3,99	4,59	nvt	nvt
De Hypotheker - Argenta Spectrum	3,95	nvt	nvt	nvt
De Hypotheker - Argenta Spectrum Annuïteit Extra	4	nvt	nvt	nvt
De Hypotheker - SKP Budget Delta Lloyd	4,4	4,9	4,9	5,4
De Hypotheker - SKP Delta Lloyd	4,5	5	5	5,5
De Hypotheker - SKP HQ VoordeelExtra hypotheek	3,95	4,65	nvt	nvt
De Hypotheker - SKP Oosteroever	4,4	5,1	5,3	6
De Hypotheker - SKP Oosteroever Profijtvoorwaarden	4,3	5	5,2	5,9
Delta Lloyd - Budget Hypotheek	4,35	4,85	nvt	nvt
Delta Lloyd - DrieSterrenHypotheek	4,5	5	5	5,5
Delta Lloyd - Nieuwbouw Hypotheek	4,5	5	5	5,5
Eigen Huis Hypotheekservice - Annuïteiten Hypotheek	4	4,7	5,75	6,45
Florius - Profijt drie Hypotheek	4,2	4,9	5,1	5,8
Florius - Profijt twaalf Hypotheek	4,4	5,1	5,3	6
Huis & Hypotheek - Annuïtaire Hypotheek	3,95	nvt	nvt	nvt
Hypotrust - Hypotrust Ok Hypotheek	4,05	5,05	nvt	nvt
ING - Annuïteitenhypotheek (met betaalpakket)	4,35	5,05	5,4	6,1
ING - Basistarief (met betaalpakket)	4,1	4,8	5,15	5,85
ING - Annuïteitenhypotheek	4,55	5,25	5,6	6,3
ING - Basistarief	4,3	5	5,35	6,05
MoneYou - Internet Hypotheek (2)	4,05	nvt	4,85	nvt
MoneYou - Internet Hypotheek (4)	4,15	nvt	4,95	nvt
MoneYou - Plus Hypotheek (2)	4,05	nvt	4,85	nvt
MoneYou - Plus Hypotheek (4)	4,15	nvt	4,95	nvt
Nationale-Nederlanden - Annuïteitenhypotheek	4,25	4,85	5	5,6
Nationale-Nederlanden - Basisvariant	4,05	4,65	4,8	5,4
NIBC Direct Hypotheken - Direct Hypotheek	3,99	4,59	4,9	5,5
Obvion - Annuïteitenhypotheek	4,5	5,1	5,7	6,3
Obvion - Basis Hypotheek	4,3	4,9	5,5	6,1
Obvion - Compact Hypotheek	4,1	4,7	5,3	5,9
Philips Pensioenfonds - Annuïteiten hypotheek	4,4	nvt	5,1	nvt
Rabobank - Annuïteitenhypotheek	4,3	4,8	5,3	5,8
RegioBank - Budget Hypotheek (geen betaalpakket)	4,55	5,45	5,5	6,4
RegioBank - Budget Hypotheek	4,45	5,35	5,4	6,3
SNS bank - Budgethypotheek (geen betaalpakket)	4,65	5,55	5,65	6,55
SNS bank - Budgethypotheek	4,55	5,45	5,55	6,45
SNS bank - Huisselectie	3,9	4,65	4,45	5,05
SPF Beheer - Annuïteitenhypotheek	4,7	nvt	nvt	nvt
Syntrus Achmea Vastgoed - Basishypotheek	3,9	4,9	4,65	5,65
Syntrus Achmea Vastgoed - Comforthypotheek	4,1	5,1	4,85	5,85
Woonfonds - Annuïteitenhypotheek	4,25	5,15	5,95	6,65
Woonfonds - Voordeel Lijn	4,05	4,95	5,75	6,45
WoonLife Hypotheken - Zeker Hypotheek	3,95	nvt	nvt	nvt



Bijlage 2: Overlijdensrisicopremies

Ten behoeve van het onderzoek is bij de berekeningen gerekend met de tarieven voor het overlijdensrisico van de verzekeraars die in juni 2013 van toepassing waren. Deze zijn weergegeven in onderstaande tabel.

OVERZICHT GEBRUIKTE RISICOPREMIES (NOMINAAL)									
Verzekerd bedrag	Leeftijd man	Leeftijd vrouw	Goedkoopste ORV	Goedkoopste totale premie	ABN totale premie	NN totale premie	Interpolis totale premie*	SNS goedkoopste	SNS totale premie
50.000	25	23	TAF ACE	1.112	2.124	2.160	2.569	AEGON - OverlijdensRisicoverzekering Wonen	1.650
100.000	25	23	DELA LeefdoorPlan - hypotheclair tarief	1.899	2.679	2.847	3.697	AEGON - OverlijdensRisicoverzekering Wonen	2.124
100.000	30	28	DELA LeefdoorPlan - hypotheclair tarief	2.469	3.360	3.480	4.556	AEGON - OverlijdensRisicoverzekering Wonen	2.676
200.000	30	28	AEGON - OverlijdensRisicoverzekering Wonen	4.173	6.003	6.885	7.672	AEGON - OverlijdensRisicoverzekering Wonen	4.173
150.000	35	33	Legal & General Lifestyle	4.800	6.669	6.963	8.214	AEGON - OverlijdensRisicoverzekering Wonen	4.860
300.000	35	33	Brand New Day - Overlijdensrisicoverzekering	9.122	12.621	13.158	14.801	Reaal - Risicoverzekering	9.711
200.000	40	38	AEGON - OverlijdensRisicoverzekering Wonen	9.201	13.389	13.389	15.098	AEGON - OverlijdensRisicoverzekering Wonen	9.201
400.000	40	38	BLG Wonen/Reaal - Risicoverzekering	18.366	26.058	24.336	28.236	Reaal - Risicoverzekering	18.366

OVERZICHT GEBRUIKTE RISICOPREMIES (CONTANT WAARDE)									
Verzekerd bedrag	Leeftijd man	Leeftijd vrouw	Goedkoopste ORV	Goedkoopste totale premie	ABN totale premie	NN totale premie	Interpolis totale premie*	SNS goedkoopste	SNS totale premie
50.000	25	23	TAF ACE	642	1.335	1.358	1.932	AEGON - OverlijdensRisicoverzekering Wonen	1.037
100.000	25	23	DELA LeefdoorPlan - hypotheclair tarief	1.194	1.684	1.790	2.787	AEGON - OverlijdensRisicoverzekering Wonen	1.335
100.000	30	28	DELA LeefdoorPlan - hypotheclair tarief	1.543	2.100	2.175	3.382	AEGON - OverlijdensRisicoverzekering Wonen	1.673
200.000	30	28	AEGON - OverlijdensRisicoverzekering Wonen	2.609	3.753	4.304	5.692	AEGON - OverlijdensRisicoverzekering Wonen	2.609
150.000	35	33	Legal & General Lifestyle	2.970	4.126	4.308	5.996	AEGON - OverlijdensRisicoverzekering Wonen	3.007
300.000	35	33	Brand New Day - Overlijdensrisicoverzekering	5.667	7.809	8.141	10.760	Reaal - Risicoverzekering	6.009
200.000	40	38	AEGON - OverlijdensRisicoverzekering Wonen	5.595	8.141	8.141	10.772	AEGON - OverlijdensRisicoverzekering Wonen	5.595
400.000	40	38	BLG Wonen/Reaal - Risicoverzekering	11.168	15.844	14.798	20.045	Reaal - Risicoverzekering	11.168

* Optelsom van twee polissen op één leven

